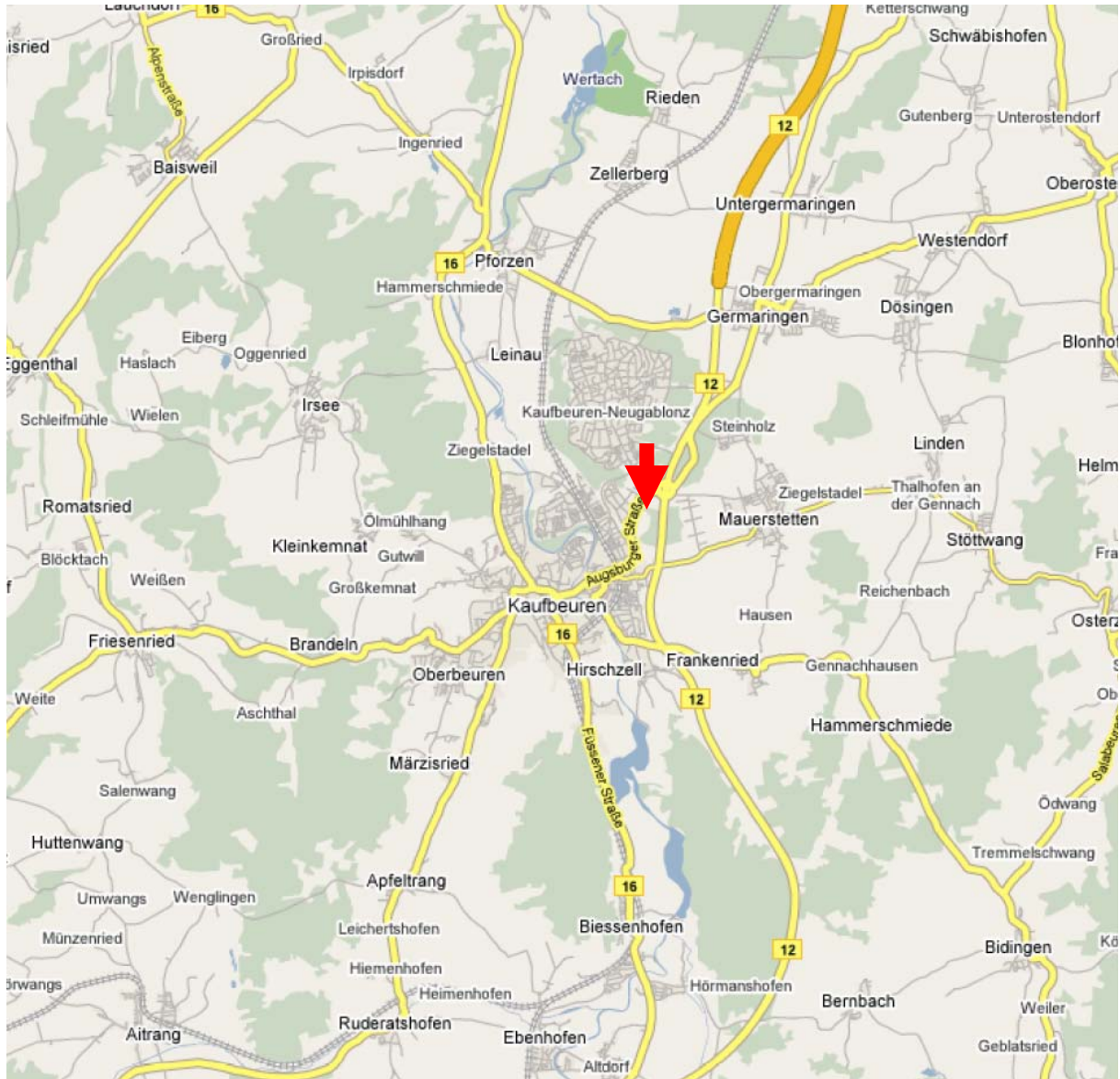


Stadt Kaufbeuren im Allgäu

Exposé Gewerbegebiet „Bavariaring“ (Arbeitstitel)



▪ **Stadt Kaufbeuren**



▪ Lage Gewerbegebiet „Bavariaring“



Details zum Gewerbegebiet „Bavariaring“:

Daten	Gewerbegebiet „Bavariaring“
Grundstücksgröße	Gesamtfläche rund 69.000 m ² ; ab einer Größe von 1.000 m ² , Sondergebiet Möbel mit 3.700 m ² Verkaufsfläche
Erweiterungsflächen	möglich
Verfügbarkeit	ab sofort (Kauf)
Baurechtliche Situation	Bebauungsplan (Plan-Nr. 76) Gewerbegebiet (GE) seit 19.07.2007 rechtskräftig;
Baugenehmigung	Die kreisfreie Stadt Kaufbeuren ist selbst Baugenehmigungsbehörde; Baugenehmigungsgebühren richten sich nach einer landeseinheitlichen Gebührenordnung und bewegen sich zwischen 2 u. 4 Promille der Baukosten
Maß der baulichen Nutzung	Festgesetzte Wandhöhen bewegen sich in diesem Gewerbegebiet zwischen 8 Meter und 14 Meter; Grundflächenzahl -GRZ- bis 0,8; Geschossflächenzahl -GFZ- bis 1,2; (vgl. Bebauungsplan)
Betriebseinschränkungen	Schallschutzbestimmungen gemäß § 9 des Bebauungsplanes
Erschließung	Erschließungsarbeiten im westlichen Teil des Gewerbegebiets sind abgeschlossen, restliche Erschließung bei Bedarf
Versorgungsinfrastruktur	Nach Bedarf über örtlichen Stromversorger VWEW; Erdgasversorgung über Erdgas Schwaben

Löschwasservorrat	Öffentliche Ringleitung
Vorherige Nutzung (Altlasten)	Betrieb der städtischen Stadtgärtnerei; Bauflächen werden altlastenfrei übergeben
Untergrund	Kies, Lehm
Kaufpreis/m ²	55 €/m ² zzgl. Erschließungskosten für Gewerbeflächen, 130 €/m ² zzgl. Erschl.kosten für Sondergebietsflächen
Erschließungskosten	ca. 30 €/m ² mit der Möglichkeit einer zinslosen Stundung auf die Dauer von fünf Jahren
Elektrizität	Staffelung nach Abnahmemenge: ca. 0,14 €/kWh netto
Gas	Staffelung nach Abnahmemengen: 0,0545 – 0,045 €/kWh netto
Wasser	0,94 €/m ³ netto zzgl. Jahreszählergebühr
Abwasser	1,53 €/m ³
Straßenreinigung	1,16 €/m Straßenfrontlänge
Nachbareinrichtungen	Gründer- und Innovationspark, Gartencenter, Baumärkte, Tankstellen, Waschanlagen, Lebensmittelmärkte, Autowerkstatt, Wintergartenvertrieb, TÜV, u.w.
Kontakt	Wirtschaftsförderung Stadt Kaufbeuren
Eigentümer	Stadt Kaufbeuren (blaue und grüne Flächen) und Firma Dobler GmbH Kaufbeuren (gelbe Flächen) gemäß obigem Lageplan

▪ **Beschreibung Gewerbegebiet „Bavariaring“:**

Dieses Gewerbegebiet wird derzeit entwickelt und im Laufe des Jahres 2007 werden die Erschließungsarbeiten im ersten Bauabschnitt abgeschlossen. Der Bebauungsplan gemäß beiliegendem Entwurf wird im Jahr 2007 in Kraft treten. Das Gewerbegebiet liegt außerordentlich verkehrsgünstig direkt an der Bundesstraße 12 und der Augsburger Straße. Die Augsburger Straße ist die Haupteinfahrtsstraße nach Kaufbeuren. Firmenfahrzeuge und Kunden können kreuzungsfrei vom Kreisverkehr der Bundesstraße 12 dieses Gebiet erreichen.

Aufgrund dieser sehr verkehrsgünstigen und repräsentativen Lage hat der Stadtrat einen Grundstückspreis für dieses Gebiet 55 €/m² (zzgl. Erschließungskosten) beschlossen. Für die Erschließungskosten (Straße, Wasser und Abwasser), die wir in Abhängigkeit von der tatsächlichen Ausgestaltung der Erschließungsanlagen mit ca. 30 €/m² beziffern, besteht die Möglichkeit der zinslosen Stundung auf die Dauer von 5 Jahren.

Der östliche Bereich des neuen Gewerbegebiets ist durch die direkte Lage am Verteilerring der Bundesstraße 12 besonders exponiert und für den Fernverkehr auf der Bundesstraße 12 ein markanter Bezugspunkt.

Die schraffierten Bereiche an der Augsburger Straße und innerhalb der Ringschließungsstraße wurden bereits weiteren Interessenten angeboten. Teilweise wurden bereits Vorverträge abgeschlossen.

- **Kontakt zur Wirtschaftsförderung**

Herr Siegfried Knaak
Referat Wirtschaft und Finanzen
Kaiser-Max-Straße 1
87600 Kaufbeuren
Tel.: +49 (0) 8341/437-200
Fax: +49 (0) 8341/437-664
Mail: wifoe@kaufbeuren.de

Herr Peter Igel
Wirtschaftsförderung, Marketing
Kaiser-Max-Straße 1
87600 Kaufbeuren
Tel.: +49 (0) 8341/437-104
Fax: +49 (0) 8341/437-664
Mail: wifoe@kaufbeuren.de

- **Weitere Informationen unter:**

[www.kaufbeuren.de / wirtschaft](http://www.kaufbeuren.de/wirtschaft)