

Defizite im Projektgebiet

Modellkommune Kaufbeuren

leben
findet
innen
stadt.de

Hohe Leerstands Zahlen

Negatives Image, basierend auf Verschlechterung der Standortsituation

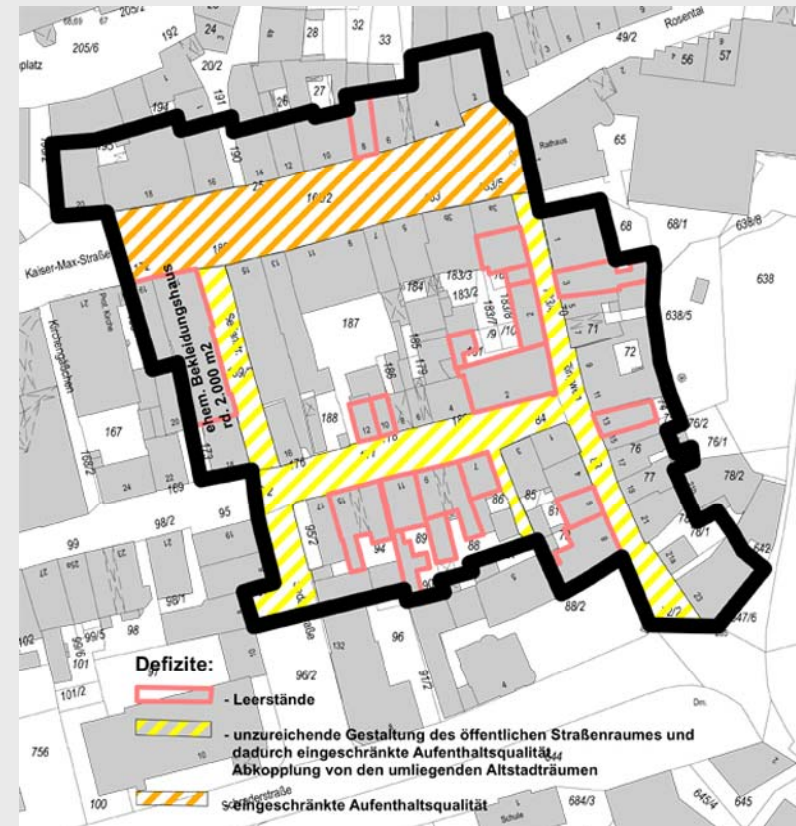
Kleinstrukturierung und fehlende Marktfähigkeit einer nicht unwesentlichen Zahl von Geschäftsräumen

Fehlende bzw. deutlich eingeschränkte Aufenthaltsqualität, unzureichende Gestaltung des öffentlichen Raumes, teils erheblicher Investitionsbedarf der Gebäude, geringe bis keine Erlebnisqualität

Funktional und wegemäßig (subjektiv) erfahrbare Abkopplung der östlichen Ludwigstraße und des Ringweges von den umliegenden Altstadträumen

Abseits der Hauptwege von den Parkhäusern in die Altstadt
Passantenfrequenz rückläufig im gesamten Projektgebiet

Ein erheblicher Teil des Projektgebietes weist nicht nur als Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort, sondern ebenso als Wohnstandort erhebliche Defizite auf. Ein funktionierender Immobilienmarkt besteht dort nicht mehr, Nachfrage und Vermietungsmöglichkeiten sind kaum vorhanden



Darstellung Stadt Kaufbeuren; SEP 2006



Modellprojekt 'Leben findet Innenstadt'

Öffentlich-private Kooperationen zur Standortentwicklung
Modellprojekt der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern
info@lebenfindetinnenstadt.de
www.lebenfindetinnenstadt.de