



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungs- und Grünordnungsplanes

### 2. Art und Maß der baulichen Nutzung

z. B. WA2      allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

z. B. 0,2      maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

z. B. 0,4      maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)

### 3. Überbaubare Grundstücksfläche



Baulinie



Baugrenze



Baugrenze für erdgeschossige Anbauten an Hauptgebäude

### 4. Öffentliche Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



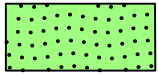
Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich"



Straßenverkehrsfläche



Fuß- und Radweg  
Parkbucht



Verkehrsbegleitgrün

### 5. Private Stellplätze / Garagen

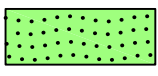


Fläche für Garagen oder Nebenanlagen



Fläche für Gemeinschaftsgaragen oder Nebenanlagen

### 6. Grünordnung



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche, Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, siehe Hinweise durch Text Punkt 15 Liste 4



Neupflanzung großkroniger Baum, Mindestgröße Stammumfang 20 cm in 1 m Stammhöhe, Baumart siehe Hinweise durch Text Punkt 15 Liste 1

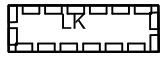


Neupflanzung Obstbaum, Mindestgröße 16 cm Stammumfang im 1m Stammhöhe, Baumart siehe Hinweise durch Text Punkt 15 Liste 3

## 7. Sonstige Festsetzungen



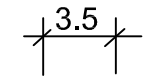
Geh- und Fahrrecht zugunsten der privaten Anlieger



Kanalleitungsrecht



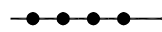
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Zugangsverbot



Maßzahlen in m



Fläche für Versorgungsanlagen - Zweckbestimmung Elektrizität (Trafostation)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

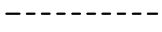
## B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



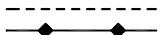
bestehende Haupt- und Nebengebäude



bestehende Grundstücksgrenzen und Flurnummern



vorgeschlagene Grundstücksteilung



110 KV Freileitung inkl. Schutzstreifen



bestehende Trafostation

## C. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

<h1>STADT KAUFBEUREN</h1>		
<p>6. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes</p> <p><b>"Höhenweg / Märzisrieder Straße"</b></p> <p>in Kaufbeuren-Oberbeuren im Bereich der allgemeinen Wohngebiete WA 2,3,4,8,9 und 10</p>	MAßSTAB	1:1000
	PLANNUMMER	107.6
	PLANDATUM	KAUFBEUREN, 21.12.2006
	ÄNDERUNGEN	
VERFAHREN § 10 BauGB -Satzungsbeschluss-		PLANFERTIGER STADTPLANUNG U. BAUORDNUNG SACHGEBIET STADTPLANUNG
STADT KAUFBEUREN	BAUREFERAT	STADTPLANUNG U. BAUORDNUNG
BOSSE, OBERBÜRGERMEISTER	BAUR, BERUFSM. STADTRAT	PFEFFERLE, TECHN. OBERAMTSRAT