



Stadt Kaufbeuren

Kaufbeurer Eigenheimzulage
Wohnbauförderung
für Familien mit Kindern



Familienziel
Kaufbeuren





Den Traum vom eigenen Haus verwirklichen: Kaufbeuren fördert Familien mit bis zu 20.000,- Euro!



Auf der Wunschliste junger Familien steht das eigene Heim – und hier vor allem das eigene Haus – ganz oben. Damit dieser Traum Realität wird, fördert die Stadt Kaufbeuren Haushalte mit Kindern: Familien, die von außerhalb dauerhaft nach Kaufbeuren ziehen und neu bauen oder einen Neubau erwerben, erhalten einen Zuschuss von 5.000,- Euro pro Kind. Die maximale Zuschusshöhe beträgt 20.000,- Euro. Familien, die bereits in Kaufbeuren leben, erhalten den gleichen Förderumfang als Preisnachlass beim Kauf städtischer Wohnbaugrundstücke. Möglich ist dies auch für zuziehende Familien.

Pendler mobil mit Bus und Bahn

Die vorteilhafte Lage Kaufbeurens bietet ideale Bedingungen, Freizeit und Arbeiten miteinander zu verknüpfen. Der Allgäu/Schwaben-Takt bringt Bahn-Pendler halbstündlich mit einer Fahrzeit zwischen 45 und 60 Minuten ins Zentrum von München oder Augsburg. Optimale Busverbin-

dungen in und um Kaufbeuren sparen Ihnen Zeit, Geld und Nerven.

München erreichen Sie über die B 12 und A 96 in gut einer Fahrstunde. Schnell sind auch die exzellenten Freizeitgebiete der Allgäuer Alpen wie auch der Bodensee, Österreich und die Schweiz zu erreichen.

Kaufbeuren liegt zentral im bayerischen Voralpenland. Die Stadt ist für München und Augsburg das Tor zum Allgäu. 35 Kilometer sind es nach Kempten, 40 Kilometer nach Füssen und rund 100 Kilometer an den Bodensee.





Familienfreundliches Haus mit Garten und schöner Aussicht: Kaufbeuren bietet die besten Plätze!



In Kaufbeuren ist Immobilieneigentum bezahlbar. Die Preise für neue bzw. gebrauchte Einfamilien-, Reihenhäuser und Doppelhaushälften bewegen sich im Durchschnitt zwischen 150.000,- und 230.000,- Euro. Die Bodenrichtwerte für unbebaute Wohngrundstücke liegen je nach Lage zwischen 100,- und 250,- Euro pro Quadratmeter, selbstverständlich voll erschlossen. Ein modernes, energiesparendes, familienfreundliches Eigenheim mit Garten kann in Kaufbeuren ab einer Investition von 200.000,- Euro realisiert werden. Dieser Betrag ist gleichzeitig Mindestaufwand der Zuschussförderung.

Eine Stadt, die anzieht

Charme und Charakter kennzeichnen die ehemalige freie Reichsstadt, die heute 44.000 Einwohner zählt. Große Anziehungskraft weit über Kaufbeurens Stadtgrenzen hinaus besitzt das jährlich im Juli stattfindende Tänzelfest in der sehenswerten historischen Altstadt. Tausende Menschen kommen

auch in die Stadt, um die Ruhestätte der Crescentia von Kaufbeuren zu besuchen. Die Franziskanerin wurde 2001 heilig gesprochen. Neben Kultur und Historie bietet Kaufbeuren seinen Bürgern alle Annehmlichkeiten einer modernen, kreisfreien Stadt – attraktive Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten mit Atmosphäre.



Sicher leben und wohl fühlen: Die Stadt Kaufbeuren ist erste Wahl für ihre Bürger!



Wer für sich und seine Familie einen Wohnstandort wählt, trifft oftmals eine Entscheidung für das ganze Leben. Damit sind nicht nur die finanziellen Dinge entscheidend, sondern auch die „weichen Faktoren“, wie Lebensqualität, Sicherheit, Schule, Ausbildung, Arbeitsplatz und das tägliche Miteinander.



Ein überdurchschnittliches Kinderbetreuungsangebot, Familienfreundlichkeit und ein ausgeprägtes Netzwerk sozialer Kontakte sorgen dafür, dass sich junge Familien an ihrem neuen Wohnort rasch wohl fühlen. Hier ist Kaufbeuren „Spitze“.

Kennzeichen KF
Wohnstandort in Bewegung

Leben – und leben lassen

In Kaufbeuren ist der Euro mehr wert als andernorts in Bayern. Sehr günstige Lebenshaltungskosten in Verbindung mit einem überdurchschnittlich guten Kinderbetreuungsangebot von 23 Tageseinrichtungen, Horten, Kinderkrippen und Kindergärten sind vorbildlich – ebenso wie die me-

dizinische Versorgung. So wird im renommierten Prognos-Familienatlas der Vereinbarkeit von Familie und Beruf in der Stadt Kaufbeuren die beste Wertigkeit bescheinigt. Außerdem leben Kaufbeurens Bürger sicher: Unter allen kreisfreien Städten Bayerns weist Kaufbeuren die zweitniedrigste Kriminalitätsrate auf.



Im gesamten Stadtgebiet sind ansprechende private und städtische Wohnbauflächen sowie neue Objekte von Bauträgern verfügbar und im Entstehen.

Der Vorteil von Kaufbeuren: Wohnen, Arbeiten und Freizeit lassen sich ideal miteinander verbinden.



Unsere Angebote für Sie und Ihre Familie:

- **5.000,- Euro** Baukostenzuschuss bzw. Kaufpreinsnachlass auf städtische Wohnbaugrundstücke für **jedes Kind***
- **Attraktive Wohnbaugrundstücke** von Stadt und privaten Anbietern
- **Günstige, schlüsselfertige Eigenheime** von heimischen Bauträgern mit
- **Top-Finanzierungsangeboten** durch unsere Partnerbanken sowie
- **1 Jahr kostenlose Nutzung** der **Stadtverkehrsbusse** der Firma Kirchweithal für **Ihre Familie** und
- **Übernahme** der **Jahresgebühren** für **Kinder-garten, -hort** oder **-krippe** durch ausgewählte örtliche Bauträger

Wir freuen uns auf Sie. Informieren Sie sich am besten noch heute unter: **www.kaufbeuren.de** oder **telefonisch unter 0 83 41/4 37-250**

* Antragsberechtigt im Rahmen der Förderrichtlinien der Stadt Kaufbeuren sind natürliche Personen, in deren Haushalt mindestens ein Kind lebt. Jahres-einkommensgrenze für Alleinerziehende mit Kind: 70.000,- Euro; Ehepaare und Paare mit Kind: 80.000,- Euro. Für jedes weitere Kind erhöhen sich die Einkommensgrenzen um 10.000,- Euro.

Herzlich willkommen in der Stadt Kaufbeuren: Wir informieren Sie gerne!



Sie möchten mehr über die Stadt Kaufbeuren und ihr Angebot erfahren? Weitere Informationen im Internet unter: www.kaufbeuren.de

Gerne informieren wir Sie auch persönlich über die Stadt Kaufbeuren, unsere Förderprogramme für junge Familien, die staatlichen Fördermöglichkeiten, über Baugebiete und alles, was Sie wissen müssen. Fragen Sie uns:

Wir freuen uns auf Sie!



Stadt Kaufbeuren

Stadt Kaufbeuren
Am Graben 3
87600 Kaufbeuren
Tel. 0 83 41/4 37-2 50, Fax -6 65
familienziel@kaufbeuren.de