

**Unterlagen für ein Verkehrswertgutachten
(gemäß § 193 BauGB)**

Gutachterausschuss
für Grundstückswerte im
Bereich der kreisfreien
Stadt Kaufbeuren

Objektanschrift
Objektart (Gebäudebeschreibung)

Kaiser-Max-Straße 1
87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341/437-304
-628
Email: gutachterausschuss
@kaufbeuren.de

Notwendige Unterlagen zum Immobilienbewertungsauftrag

Bemerkungen:

Aktueller Grundbuchauszug / < 1 Jahr alt	<input type="checkbox"/>
Gebäudeunterlagen	
Bauzeichnungen – Grundrisse, Schnitte	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Bruttogrundfläche und des Bruttorauminhaltes	<input type="checkbox"/>
Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung oder positiver Bauvorbescheid	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag oder Grundstückskaufvertrag	<input type="checkbox"/>
Unterlagen sofern relevant	
Baukostenaufstellung (Neubau, Erweiterung)	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung für Renovierungs- und Sanierungsarbeiten (der letzten 15 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Nutzungsänderungsgenehmigung	<input type="checkbox"/>
Pacht-, Mietverträge, Mietaufstellung	<input type="checkbox"/>
Bei Rechten in Abt. II Urkunden zu den Rechten und Lasten (vollständig nebst Anlagen)	<input type="checkbox"/>
Energieausweis / -pass	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich erforderliche Unterlagen bei folgenden Bewertungsobjekten

Eigentumswohnung	
Aufteilungsplan / Teilungserklärung nebst Nachträgen	<input type="checkbox"/>
Abgeschlossenheitsbescheinigung	<input type="checkbox"/>
Betriebskostenabrechnungen	<input type="checkbox"/>
Unterlagen der Hausverwaltung - Beschlussversammlung - Protokolle von Eigentümerversammlungen - Auskünfte zu auf absehbare Zeit geplanten Modernisierungen/Renovierungen	<input type="checkbox"/>
Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen	<input type="checkbox"/>
Aktueller Erbbauzins und Auskünfte zu erfolgten Anpassungen	<input type="checkbox"/>

Vollmacht zur Auskunftseinholung

Der Grundstückseigentümer bevollmächtigt die Stadt Kaufbeuren zur Einholung von Auskünften jeglicher Art, welche zur Durchführung des Immobilienbewertungsauftrages notwendig oder zweckmäßig sind (z.B. Grundbuchamt, Katasteramt, Baubehörde, Umweltamt).

Ort, Datum

Grundstückseigentümer