

Gewerbesteuer  
Grundsteuer A und B  
sowie Müllabfuhrgebühren und Niederschlagswassergebühren  
für die Zeit vom 01.07.2023 bis 30.09.2023

Bargeldlose Zahlungsmöglichkeiten bestehen bei folgenden Geldanstalten:

Sparkasse Allgäu  
BIC: BYLADEM1KFB  
IBAN: DE 04 7345 0000 0000 0100 58

HypoVereinsbank Kaufbeuren  
BIC: HYVEDEMM427  
IBAN: DE 33 7342 0071 0002 1212 04

Commerzbank Kaufbeuren  
BIC: DRESDEFF734  
IBAN: DE 05 7348 0013 0766 4400 00

VR Bank Augsburg-Ostallgäu  
BIC: GENODEF1KFB  
IBAN: DE 46 7209 0000 0000 0222 33

Deutsche Bank Kaufbeuren  
BIC: DEUTDEMM733  
IBAN: DE 67 7337 0008 0160 0931 00

Postbank München  
BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE 59 7001 0080 0050 3008 08

Säumige Zahler werden nach Ablauf dieses Termins gebührenpflichtig gemahnt.

Kaufbeuren, den 21.07.2023

Stadtkaufbeuren  
Stefan Bosse  
Oberbürgermeister



Kaiser-Max-Straße 1, 87600 Kaufbeuren – Herausgegeben von der Stadt Kaufbeuren, Telefon (083 41) 4 37-0

## PARTEIVERKEHRZEITEN IM RATHAUS:

Montag	8.00–12.00 Uhr	14.00–16.00 Uhr	Donnerstag	8.00–12.00 Uhr	14.00–17.30 Uhr
Dienstag	8.00–12.00 Uhr	14.00–16.00 Uhr	Freitag	8.00–12.00 Uhr	nachm. geschlossen
Mittwoch	8.00–12.00 Uhr	nachm. geschlossen			

## ÖFFNUNGSZEITEN

Allgemeine Verwaltung		Bürgerbüro	
Montag	8.00–16.00 Uhr	Montag	8.00–16.00 Uhr
Dienstag	8.00–12.00 Uhr	Dienstag	8.00–14.00 Uhr
Mittwoch	8.00–12.00 Uhr	Mittwoch	8.00–14.00 Uhr
Donnerstag	8.00–12.00 Uhr	Donnerstag	8.00–16.00 Uhr
	14.00–16.00 Uhr		16.00–19.00 Uhr
Freitag	8.00–12.00 Uhr		nur nach Terminvereinbarung
	und nach Terminvereinbarung	Freitag	8.00–14.00 Uhr
			und nach Terminvereinbarung

Nr. 14

Donnerstag, 3. August 2023

68. Jahrgang

Satzung ebenfalls anzuwenden.  
3. Der Lageplan und die Auflistung der Flurstücke sind Bestandteil dieser Satzung. Diese können zudem in detaillierter Ausfertigung von jedermann in der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Kaufbeuren, Am Graben 3, II. Funktionsgeschoss, Zimmer 202N während der Dienststunden für den Parteiverkehr eingesehen werden.

### § 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB sind damit ausgeschlossen.

### § 4 Genehmigungspflichten

Im Sanierungsgebiet SG II „Jordanpark & Bahnhof“ finden die Vorschriften des § 144 BauGB zu genehmigungspflichtigen Vorhaben und Rechtsvorgängen Anwendung. Ausgeschlossen ist jedoch gemäß § 142 Abs. 4 Halbsatz 2 BauGB die Genehmigungspflicht für die Fälle des § 144 Abs. 2 BauGB. Für die Rechtsvorgänge des § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB gilt gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die Genehmigung allgemein als erteilt.

### § 5 Fristen

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 BauGB auf einen Zeitraum von 15 Jahren ab Zeitpunkt der Unterzeichnung dieser Satzung befristet. Sollte die Durchführung der Sanierung innerhalb der Frist nicht abgeschlossen werden können, kann die Rechtskraft der Satzung mit entsprechender Begründung nach Prüfung des tatsächlichen Standes der Sanierung durch Beschluss des Stadtrates gemäß § 142 Abs. 3 BauGB verlängert werden.

### § 6 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaufbeuren nach § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB in Kraft.

### Hinweise zur Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften:

- Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird hiermit auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln des Abwägungsvorganges sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.  
Danach werden unbeachtlich
  - eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  - nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Kaufbeuren geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
- Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann in der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Kaufbeuren, Am Graben 3, II. Funktionsgeschoss, Zimmer 202N während der Dienststunden für den Parteiverkehr eingesehen werden.

Kaufbeuren, den 03.08.2023

Bosse  
Oberbürgermeister

**Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes SG I – „Innenstadt“ im vereinfachten Verfahren für das Gebiet zwischen Josef-Landes-Straße im Norden, Am Graben im Osten, Bismarckstraße im Süden und Afrabarke/Kempstener Straße im Westen**  
Die Stadt Kaufbeuren erlässt auf Grund des

§ 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.11.2017 (BGBl. I S. 3634) FNA 213-1, zuletzt geändert durch Art. 11 G zur Änd. des EnergiesicherungsG und anderer energiewirtschaftlicher Vorschriften vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) und des des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22.07.2022 (GVBl. S. 374) folgende vom Stadtrat der Stadt Kaufbeuren am 28.03.2023 beschlossene Satzung:

### § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

- In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände nach § 163 Abs. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen in Form von Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB und Baumaßnahmen nach § 148 BauGB wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.
- Das insgesamt ca. 32 ha umfassende Gebiet wird hiermit nach § 142 Abs. 1 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung Sanierungsgebiet SG I „Innenstadt“.

### § 2 Räumlicher Geltungsbereich



- Die Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ist im vorstehenden Lageplan ersichtlich. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Kaufbeuren:  
525/3 Teil, 525/7 Teil, 525/3 Teil, 793/7, 793/4, 793/3, 7990, 7899/2, 793/24, 781/2, 783/2, 784/7, 781/4, 785, 785/6, 779, 784/2, 781/77, 782/1, 782/3, 782/2, 782, 781/6, 767/3 Teil, 767/4 Teil, 792/1, 789/8, 792, 294, 287/2, 306/2, 293, 291, 782/4, 282, 267/4, 267/3, 267/2 Teil, 266/2, 267/1, 267/5, 128, 126, 127, 124, 125, 123, 122, 119, 118, 121, 761/4, 123/2, 122/3, 122/2, 123/3, 120, 125/2, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 56, 157, 158, 159, 1660, 1663, 165, 1165/1, 165/2, 165/3, 168/2, 167, 1688, 169, 170, 173, 174, 172, 189/2, 189/3, 189, 188, 176, 177, 178, 186, 180, 181, 187, 185/7, 184, 183, 183/5, 183/6, 183/3, 183/4, 183/9, 183/8, 183/7, 183/2, 102/2, 72/2, 81, 81/1, 83, 84, 85, 86, 79, 87, 88, 89, 90, 91/2, 96, 99/2, 94, 95/2, 88/2, 96/2, 95, 95/5, 98/1, 98/2, 98, 97, 99/5, 99, 99/6, 101, 102, 103, 104, 105, 101/2, 100, 756, 755/5, 755/4, 756/3, 756/2, 754, 760, 78, 110/2, 111, 761/11, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 110, 110/1, 106, 107, 753/1, 755/2, 753/4, 753/2, 753/5, 753, 698, 690/2, 692, 646/2, 693/2, 693/1, 684, 646, 647, 647/12, 647/2, 647/7, 684/3, 647/6, 647/10, 647/9, 647/8, 645/2, 652/1, 667/3 Teil, 645/4, 645, 644, 547/29, 636, 636/4, 636/2, 635, 617, 616/3, 5447/5, 616/2, 614/2, 614/5 Teil, 547/5, 547/41, 638/2, 547/17, 547/15, 598/4, 598,

547/19, 597, 547/28, 547/38, 547/37, 1840/3 Teil, 1840/6 Teil, 547/5, 547/25, 563, 547/12, 457/21, 547/4, 547/26 546, 546/1, 547/6, 50, 49, 57, 56, 65, 49/2, 68, 68/1, 638/8, 638, 638/5, 76/1, 76/2, 76, 77, 78, 76/1, 642, 78/2, 78/3, 72, 74, 75, 71, 70, 69, 492, 490, 490/3, 492, 486/6, 486/5, 485, 493, 486/3, 484, 49/5, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477, 477, 476, 474, 475, 471, 472, 473, 470/3, 470/2, 470, 460/2, 468, 467, 465, 464, 463, 463, 462, 486/4, 486, 491, 459, 459/1, 491/2, 459, 491/1, 494, 423, 422, 421, 457/3, 454, 453, 452, 451, 450, 425/1, 433, 444, 447, 445, 441, 442, 443, 15/2, 15, 14, 13, 12, 11, 9, 8, 7, 6, 5, 38/, 472/2, 40, 4, 3, 1, 2, 42/2, 48, 47, 46, 45, 41, 42, 40/2, 42/3, 38, 37, 35, 39, 34, 33, 32, 28, 29, 30, 27, 26, 25, 20/2, 16, 18/3, 19, 19/3, 18/2, 29/1, 17/2, 20/1, 21, 222, 23, 24, 192, 191, 190, 194, 195, 195/2, 205/2, 205/6, 440, 439, 205/5, 205/6, 490/3, 420, 419, 418, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 438/2, 438, 437, 436, 435, 206, 205, 197, 196, 198, 200, 201/1, 199, 202, 203, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 208/2, 259, 258, 257, 255, 254, 251/1, 253, 252, 251, 250, 249/1, 249, 248/3, 248/4, 239/1, 240/3, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 198/3, 227/2, 238, 236, 235, 231, 226, 225, 224, 222/2, 223, 222/3, 227, 223/3, 230, 234, 233, 232/2, 232, 213, 218, 219, 276, 223/4, 216/2, 216, 215, 214, 311/2, 217, 310, 311, 313, 317, 317/2, 315/2, 318, 319, 323, 325, 325/1, 331/2, 333, 334, 335, 332, 336, 501, 501/2, 501/1, 336/2, 331, 331/4, 330, 329, 328, 322, 321/2, 321, 320, 316, 295, 296/2, 296, 296/1, 297, 297/2, 297/3, 298, 299, 300, 301, 298/2, 299/2, 299/3, 298/4, 300/2, 301/2, 301/5, 302/2, 302, 302/3, 303, 304, 306, 307, 305, 289, 288, 288/3, 288/2, 287/3, 287, 286, 285, 284, 287/4, 290, 290/2, 290/3, 283, 279, 282/2, 278, 275, 274, 273, 273/2, 273/3, 272, 270, 270/1, 268, 260, 261, 262, 63, 264, 265, 264/1, 268/2, 256, 223/2, 148/2, 547/21, 547/14, 547/30, 499, 499/2, 496/13, 496/5, 547/22, 496/9, 496/11, 496/3, 496/4, 496/12, 496/1, 547/23, 432/2, 495, 495/5, 417/3, 417, 412, 410, 400/4, 408/1, 407, 406, 405, 404, 403, 402/1, 401/1, 400, 399, 413, 414, 415, 416, 416/1, 417/2, 495/5, 495/2, 392/3, 392, 393, 394, 394/2, 396, 397, 398, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/3, 378/2, 378, 400/2, 379, 381, 383/2, 354, 354/2, 354/1, 355, 355/1, 355/2, 354/1, 350, 349, 347, 345, 400/5, 344/2, 343, 391, 341/6, 343/2, 391/2, 495/6, 493/2, 360/3, 495/3, 338/2, 337, 360/2, 338, 339, 340, 341, 342, 356, 357, 358, 3600, 359 356/2, 360/4, 361, 362/2, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 560/4 Teil, 548/3 Teil, 458/4 Teil, 550/1 Teil, 854/16 Teil, 854/5 Teil, 527 Teil, 793/5 Teil, 793/15, 547/9, 597

- Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- Der Lageplan und die Auflistung der Flurstücke sind Bestandteil dieser Satzung. Diese können zudem in detaillierter Ausfertigung von jedermann in der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Kaufbeuren, Am Graben 3, II. Funktionsgeschoss, Zimmer 202N während der Dienststunden für den Parteiverkehr eingesehen werden.

### § 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB sind damit ausgeschlossen.

### § 4 Genehmigungspflichten

Im Sanierungsgebiet SG I „Innenstadt“ finden die Vorschriften des § 144 BauGB zu genehmigungspflichtigen Vorhaben und Rechtsvorgängen Anwendung. Ausgeschlossen ist jedoch gemäß § 142 Abs. 4 Halbsatz 2 BauGB die Genehmigungspflicht für die Fälle des § 144 Abs. 2 BauGB. Für die Rechtsvorgänge des § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB gilt gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die Genehmigung allgemein als erteilt.

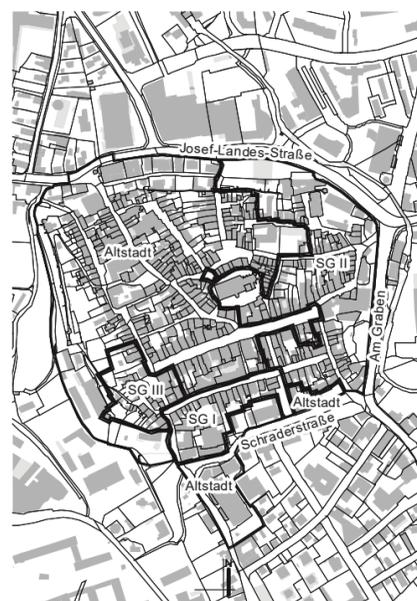
### § 5 Fristen

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 BauGB auf einen Zeitraum von 15 Jahren ab Zeitpunkt der Unterzeichnung dieser Satzung befristet. Sollte die Durchführung der Sanierung innerhalb der Frist nicht abgeschlossen werden können, kann die Rechtskraft der Satzung mit entsprechender Begründung nach Prüfung des tatsächlichen Standes der Sanierung durch Beschluss des Stadtrates gemäß § 142 Abs. 3 BauGB verlängert werden.

### § 6 Inkrafttreten

- Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaufbeuren nach § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB in Kraft.
- Gleichzeitig treten die Satzungen über die folgenden förmlich festgelegten Sanierungsgebiete außer Kraft:

- Sanierungsgebiet „Altstadt“, rechtsverbindlich am 02.04.2009
- Sanierungsgebiet SG I „Obere Ludwigstraße“, rechtsverbindlich am 27.01.1984
- Sanierungsgebiet SG II „Baumgarten/Pfarrgasse“, rechtsverbindlich am 19.06.2008
- Sanierungsgebiet SG III „Kappeneck/Am Breiten Bach“, rechtsverbindlich am 18.07.1988



### Hinweise zur Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften:

- Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird hiermit auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln des Abwägungsvorganges sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.  
Danach werden unbeachtlich
  - eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  - nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Kaufbeuren geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
- Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann in der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Kaufbeuren, Am Graben 3, II. Funktionsgeschoss während der Dienststunden für den Parteiverkehr eingesehen werden.

Kaufbeuren, den 03.08.2023

Bosse  
Oberbürgermeister