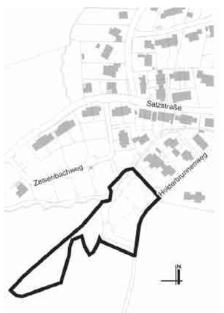
Bauleitplanung;

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für das Gebiet westlich des Holderbrunnenweges für die Grundstücke Fl.Nrn. 547/22, 547/29, 547/30, 547/31, 547/32, 547/33, 547/34, 547/35 sowie 547 (TF) und 549/2 (TF) westlich des Holder-brunnenweges, Gemarkung Oberbeuren; Plan-Nr. 142 F

Vollzug § 3 Abs. 2 BauGB

- Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung-



Der Stadtrat der Stadt Kaufbeuren billigte am 23.04.2024 den Entwurf für das oben genannte Gebiet die Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung. Ebenso wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich der vorgesehenen Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung ist im vorstehenden Übersichtsplan dargestellt.

Wesentliches Ziel der Planung ist die Änderung von landwirtschaftlich genutzten Flächen in Wohnbau- und Waldflächen sowie in Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft.

Der Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung sowie die Begründung und der Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 27.02.2024 hierzu sind in der Zeit

vom 10.06.2024 bis einschließlich 12.07.2024

im Internet unter www.Kaufbeuren.de/Öffentlichkeitsbeteiligung/Bauleitplanung sowie während der Dienststunden für den Parteiverkehr bei der Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Kaufbeuren, Am Graben 3, II. Funktionsgeschoss (Zimmer 202 N) zur Einsicht bereitgestellt.

Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes erfolgt im Regelverfahren unter Berücksichtigung der Grundsätze der §§1, 1a, 2 und 2a



AMTSBLATT

DER STADT KAUFBEUREN

Kaiser-Max-Straße 1, 87600 Kaufbeuren - Herausgegeben von der Stadt Kaufbeuren, Telefon [08341] 437-0

ÖFFNUNGSZEITEN

Führerscheinstelle/Ausländeramt

Öffnungszeiten ohne Terminvereinbarung: 8.00-15.30 Uhr Öffnungszeiten nur mit Terminvereinbarung: Dienstag, Mittwoch, Freitag 8.00-12.00 Uhr

8.00-12.00 Uhr 14.00-16.00 Uhr

Allgemeine Verwaltung

Montag 8.00-12.00 Uhr 13.00-16.00 Uhr Dienstag, Mittwoch 8.00-12.00 Uhr Donnerstag 8.00-12.00 Uhr 14.00-16.00 Uhr Freitag 8.00-12.00 Uhr

Grundsicherung/Asyl

Offene Sprechstunde: 8.00-10.00 Uhr Dienstag Donnerstag 14.00-16.00 Uhr

Bürgerbüro

Montag 8.00-12.00 Uhr 13.00-16.00 Uhr Dienstag, Mittwoch 8.00-12.00 Uhr Donnerstag 8.00-12.00 Uhr 13.00-16.00 Uhr Freitag 8.00-12.00 Uhr sowie weitere Zeiten nach Terminvereinbarungen unter www.kaufbeuren.de

Nr. 10 Donnerstag, 6. Juni 2024

Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor und können eingesehen werden:

• Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima/Luft, Tiere und Pflanzen, Mensch, Landschaft sowie Kultur- und Sachgüter

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor und können eingesehen werden:

· Wasserwirtschaftsamt Kempten, Schreiben vom 15.01.2024, zu Schutzgütern Boden, Wasser

Während der Auslegungsfrist hat die Öffentlichkeit Gelegenheit, in den Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung über die oben genannte Internetadresse Einsicht zu nehmen. Stellungnahmen können bis zum 12.07.2024 unter der E-Mail-Adresse: stadtplanung-bauordnung@ kaufbeuren.de übermittelt werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Abgabe der Stellungnahme auch schriftlich oder während der Dienststunden, nach telefonischer Anmeldung, zur Niederschrift in der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung. Hierbei wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgebe-bene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungs- und Landschaftsplan nicht berücksichtigt werden. Ein Normenkontrollantrag gemäß §47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn der Antragsteller schuldhaft versäumt hat, seine Einwendungen während der Öffentlichkeitsbeteiligung vorzutragen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit zur Erörterung des Planinhaltes während der Dienststunden. Eine telefonische Terminvereinbarung mit der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung über die Telefonnummer 08341/437-401 ist erforderlich.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern die Stellungnahme ohne Absenderangaben

abgegeben wird, erfolgt keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umwelt-

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Kaufbeuren, 06.06.2024 Stadt Kaufbeuren Bau- und Umweltreferat Carl -berufsm. Stadtrat-

Bauleitplanung;

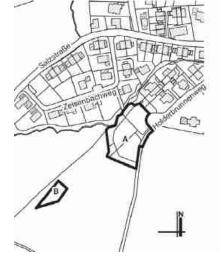
Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Holderbrunnenweg West" im Bereich der Fl.-Nrn. 547/22, 547/29-35, 547 (TF) und 549/2 (TF) westlich des Hol-derbrunnenweges, Gemarkung Oberbeuren; Plan-Nr. 142

Vollzug § 3 Abs. 2 BauGB

-Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung-

Der Stadtrat der Stadt Kaufbeuren billigte am 23.04.2024 den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes. Ebenso wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB

Der räumliche Geltungsbereich des vorgesehenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes ist in vorstehen-



dem Übersichtsplan dargestellt.

Der Geltungsbereiche ist in zwei Flächen aufgeteilt. Fläche A beinhaltet die geplanten Wohnbauflächen mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft "Gehölzmantel Zeisenbach". Fläche B beinhaltet Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen Ersatzaufforstung.

Wesentliches Ziel der Planung ist die Festsetzung von Wohnbauflächen sowie die Festsetzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft.

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes, die textlichen Festsetzungen, die Begründung sowie der Umweltbericht hierzu sind in der Fassung von 27.02.2024 in der Zeit

vom 10.06.2024 bis einschließlich 12.07.2024

im Internet unter www.Kaufbeuren.de/Öffentlichkeitsbeteiligung/Bauleitplanung sowie während der Dienststunden für den Parteiverkehr bei der Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Kaufbeuren, Am Graben 3, II. Funktionsgeschoss (Zimmer 202 N) zur Einsicht bereitgestellt.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wird im Regelverfahren unter Berücksichtigung der Grundsätze der §§1, 1a, 2 und 2a BauGB aufgestellt. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB Folgende umweltbezogene Informationen liegen von

und können eingesehen werden: · Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgüterr

- Boden, Wasser, Klima/Luft, Tiere und Pflanzen. Mensch, Landschaft sowie Kultur- und Sachgüter · Baugrundgutachten

69. Jahrgang

• Fachbeiträge zum Artenschutz

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen liegen von und können eingesehen werden:

- BUND Naturschutz, Schreiben vom 22.12.2023, zu Schutzgütern Klima/Luft, Wasser
- · Wasserwirtschaftsamt Kempten, Schreiben vom 15.01.2024, zu Schutzgütern Boden, Wasser

Während der Auslegungsfrist hat die Öffentlichkeit Gelegenheit, in den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes über die obengenannte Internetadresse Einsicht zu nehmen. Stellungnahmer können bis zum 12.07.2024 unter der E-Mail-Adresse stadtplanung-bauordnung@kaufbeuren.de übermittelt werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme auch schriftlich oder während der Dienststunden, nach telefonischer Anmeldung, zur Niederschrift in der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung. Hierbei wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht eingegangene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über der Bebauungsplan nicht berücksichtigt werden. Ein Normenkontrollantrag gemäß § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn der Antragsteller schuldhaft versäumt hat, seine Einwendungen während der Öffentlichkeitsbeteiligung vorzutragen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit zur Erörterung des Planinhaltes während der Dienststunden Eine telefonische Terminvereinbarung mit der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung über die Telefonnummer 08341/437-401 ist erforderlich.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Kaufbeuren, 06.06.2024 Stadt Kaufbeuren Bau- und Umweltreferat i. A. Carl

-berufsm. Stadtrat-