



CHECKLISTE – Dichtheitsprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen

	erledigt/ vorhanden
Unterlagen prüfen oder besorgen:	
<input type="checkbox"/> Entwässerungspläne vorhanden falls nicht, besorgen Sie sich die Pläne z.B. aus dem Bauantrag in der Registratur der Stadt Kaufbeuren (kostenpflichtig) Telefon: 08341/437-164, E-Mail: registratur@kaufbeuren.de	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gebäude-Versicherungs-Schutz prüfen	<input type="checkbox"/>
Bauliche Gegebenheiten:	
<input type="checkbox"/> Kanalkontrollschacht vorhanden (z.B. im Vorgarten) wenn ja, Schachtabdeckung freilegen und zugänglich halten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kontrollöffnung/Putzöffnung vorhanden (im Keller) wenn ja, freilegen und zugänglich halten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Rückstausicherung vorhanden Laut Entwässerungssatzung der Stadt Kaufbeuren muss sich jeder Eigentümer gegen Rückstau aus dem öffentlichen Abwasserkanalnetz selbst schützen!	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Baujahr der Grundstückentwässerungsanlage	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Rohrmaterial der Abwasserleitungen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Rohrdurchmesser der Abwasserleitungen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> sind Abzweige im Grundstücksanschluss vorhanden Laut Entwässerungssatzung der Stadt Kaufbeuren sind Abzweige im Grundstücksanschluss, das ist die Abwasserleitung zwischen Kanalkontrollschacht/Putzöffnung auf dem Grundstück und dem städtischen Hauptkanal auf der Straße, nicht zulässig wenn ja, prüfen, ob die seitlichen Zuleitungen weiterhin benötigt werden	<input type="checkbox"/> ja /nein
<input type="checkbox"/> Prüfen, ob noch alle Abwasserleitungen auf dem Grundstück/ im und unter dem Gebäude benötigt werden oder vielleicht einzelne Abschnitte stillgelegt werden können.	<input type="checkbox"/>
Inspektion / Dichtheitsnachweis:	
<input type="checkbox"/> Optische Inspektion (TV-Untersuchung) zeigt Art und Größe von Schäden auf. Die Schadensbewertung dient zur verständlichen Darstellung des Umfangs der Schäden.	
<input type="checkbox"/> Holen Sie mehrere Angebote für die Inspektion und die Dichtheitsprüfung ein und verlangen Sie einen Nachweis über die Sachkunde.	
<input type="checkbox"/> Reden Sie mit den Nachbarn bezüglich einer gemeinsamen Beauftragung.	
<input type="checkbox"/> Achten Sie darauf, dass Sie alle Unterlagen vollständig erhalten, bevor Sie die Rechnung bezahlen. <ul style="list-style-type: none">• Filme inkl. Dokumentation• wie Haltungsgrafiken und –berichte• Lageplan mit allen untersuchten Leitungen• Aussage über die Dichtheit	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Melden Sie das Ergebnis der Stadt Kaufbeuren – Abt. Tiefbau, tiefbau@kaufbeuren.de . Sie erhalten dann eine Aufforderung zur Mängelbeseitigung mit einer neuen Frist.	

Mängelbeseitigung (Sanierung, Auswechslung, Stilllegung usw.):

- !** Lassen Sie sich nicht auf voreilige Angebote ein.
- !** Vor der Sanierungsentscheidung können Sie sich über Sanierungsmöglichkeiten bei der Stadt Kaufbeuren – Abt. Tiefbau, Herr Neumann, informieren und beraten lassen. Die Stadt erstellt keine Sanierungsplanung.
- !** Holen Sie mehrere Angebote ein und verlangen Sie auch hier einen Nachweis der Sachkunde.
- !** Nach Abschluss der Mängelbeseitigung Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage legen Sie bitte den Dichtheitsnachweis als Erfolgsnachweis mit Skizze über den Leitungsverlauf in der Abteilung Tiefbau der Stadt Kaufbeuren als Kopie vor! Das Original gehört zu Ihren Hausunterlagen.

