



CHECKLISTE – Dichtheitsprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen

	erledigt/ vorhanden
Unterlagen prüfen oder besorgen:	
☐ Entwässerungspläne vorhanden falls nicht, besorgen Sie sich die Pläne z.B. aus dem Bauantrag in der Registratur der Stadt Kaufbeuren (kostenpflichtig) Telefon: 08341/437-164, E-Mail: registratur@kaufbeuren.de	☐
☐ Gebäude-Versicherungs-Schutz prüfen	☐
Bauliche Gegebenheiten:	
☐ Kanalkontrollschacht vorhanden (z.B. im Vorgarten) wenn ja, Schachtabdeckung freilegen und zugänglich halten	☐
☐ Kontrollöffnung/Putzöffnung vorhanden (im Keller) wenn ja, freilegen und zugänglich halten welche Form und Größe hat die Öffnung	☐
☐ Rückstausicherung vorhanden Laut Entwässerungssatzung der Stadt Kaufbeuren muss sich jeder Eigentümer gegen Rückstau aus dem öffentlichen Abwasserkanalnetz selbst schützen!	☐
☐ Baujahr der Grundstücksentwässerungsanlage	
☐ Rohrmaterial der Abwasserleitungen	
☐ Rohrdurchmesser der Abwasserleitungen	
☐ sind Abzweige im Grundstücksanschluss vorhanden Laut Entwässerungssatzung der Stadt Kaufbeuren sind Abzweige im Grundstücks-anschluss (das ist die Abwasserleitung zwischen Kanalkontrollschacht/Putzöffnung auf dem Grundstück und dem städtischen Hauptkanal auf der Straße) nur im Bestand zulässig, wenn den Abzweigen kein technisch zwingendes Erfordernis entgegensteht. wenn ja, prüfen, ob die seitlichen Zuleitungen weiterhin benötigt werden	☐ ja /nein
☐ Prüfen, ob noch alle Abwasserleitungen auf dem Grundstück/ im und unter dem Gebäude benötigt werden oder vielleicht einzelne Abschnitte stillgelegt werden können.	☐

	erledigt/ vorhanden
Inspektion / Dichtheitsnachweis: ! Optische Inspektion (TV-Untersuchung) zeigt Art und Größe von Schäden auf. Die Schadensbewertung dient zur verständlichen Darstellung des Umfangs der Schäden. ! Holen Sie mehrere Angebote für die Inspektion und die Dichtheitsprüfung ein und verlangen Sie einen Nachweis über die Sachkunde. ! Reden Sie mit den Nachbarn bezüglich einer gemeinsamen Beauftragung. ! Achten Sie darauf, dass Sie alle Unterlagen vollständig erhalten, bevor Sie die Rechnung bezahlen. • Filme inkl. Dokumentation • wie Haltungsgrafiken und –berichte • Lageplan mit allen untersuchten Leitungen • Aussage über die Dichtheit ! Melden Sie das Ergebnis der Stadt Kaufbeuren – Abt. Tiefbau, tiefbau@kaufbeuren.de. Sie erhalten dann eine Aufforderung zur Mängelbeseitigung mit einer neuen Frist.	☐ ☐ ☐ ☐
Mängelbeseitigung (Sanierung, Auswechslung, Stilllegung usw.): ! Lassen Sie sich nicht auf voreilige Angebote ein. ! Vor der Sanierungsentscheidung können Sie sich über Sanierungsmöglichkeiten bei der Stadt Kaufbeuren – Abt. Tiefbau, Herr Neumann, informieren und beraten lassen. Die Stadt erstellt <u>keine</u> Sanierungsplanung. ! Holen Sie mehrere Angebote ein und verlangen Sie auch hier einen Nachweis der Sachkunde. ! Nach Abschluss der Mängelbeseitigung Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage legen Sie bitte den Dichtheitsnachweis als Erfolgsnachweis mit Skizze über den Leitungsverlauf in der Abteilung Tiefbau der Stadt Kaufbeuren als Kopie vor! Das Original gehört zu Ihren Hausunterlagen.	