

# UNSER RAUM FÜR IHRE ZUKUNFT!

DAS NEUE GEWERBEGEBIET „IM HART“ IN KAUFBEUREN

WWW.KAUFBEUREN.DE/WIRTSCHAFT

Der Fliegerhorst Kaufbeuren ist ein traditioneller Ausbildungsstandort für Flugfahrttechnik – ohne militärischen Flugbetrieb, aber mit viel Know-how. Aus diesem Grund siedelten sich bereits einige Firmen an. Der Bundeswehrstandort befindet sich in Nachbarschaft zum neuen Gewerbegebiet.



## HOHES TECHNISCHES KNOW-HOW VOR ORT

Die Entscheidung für einen neuen Unternehmensstandort wird explizit von lokalen Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten für künftig Mitarbeitende beeinflusst. Kaufbeuren ist eine Schulstadt mit allen Schultypen und besonderem Schwerpunkt auf dem gewerblich-technischen Bereich.

Die Staatliche Berufsschule Kaufbeuren dient sogar für ganz Schwaben als Schwerpunkt für Metallberufe. Zur markanten technischen Tradition trägt außerdem die Gablonzer Industrie mit ihren Metallverarbeitungsbetrieben bei.



WACHSEN SIE MIT UNS!

## KAUFBEUREN MACHT DIE WIRTSCHAFT STARK:

### IM NEUEN GEWERBEGEBIET „IM HART“

Sie haben Fragen zu unseren Gewerbeflächen? Kontaktieren Sie uns gerne!

Ihre Ansprechpartner unter:



WWW.KAUFBEUREN.DE/WIRTSCHAFT



**Kaiser-Max-Straße** Die lebenswerte Allgäuer Stadt Kaufbeuren mit ihren rund 48.000 Einwohnerinnen und Einwohnern hat einiges zu bieten: eine wunderschöne Altstadt, mit der Schmuckstadt Neugablonz einen jungen Stadtteil, schöne Straßencafés, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Reizvolle Orte zum Wohlfühlen gibt es in Kaufbeuren zuhauf. Und die Allgäuer Alpen sind für Ausflüge nur einen Katzensprung weit entfernt.

## KAUFBEUREN, LEBENSWERT UND SYMPATHISCH

Ihre Mitarbeitenden fühlen sich in Kaufbeuren wohl. Sicherheit und gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf zeichnen die Stadt aus. Denn der Charme der Altstadt mit ihren schönen Gassen, tolle Sportmöglichkeiten im ganzen Stadtgebiet sowie ein ganz breites kulturelles und gesellschaftliches Engagement bietet Unternehmen gute Argumente, sich hier mit ihren Mitarbeitenden anzusiedeln.

Die Stadt Kaufbeuren investiert viel in den Nachwuchs: von der Betreuung der Kleinsten bis zu den Stätten für Schul- und Berufsausbildung. Wer in Kaufbeuren lebt, wohnt schön und günstiger als anderswo. Kaufbeuren strebt Projekte zur betriebsnahen Kinderbetreuung an.



**Tänzelfest** Geschichtsträchtiger Ort: In Kaufbeuren lassen sich die Menschen jedes Jahr ins 16. Jahrhundert zurückversetzen. Beim festlich inszenierten Einzug von Kaiser Maximilian wird Geschichte lebendig. Und rund um das weithin bekannte Lagerleben haben besonders Familien mit Kindern ihren Spaß.

## KAUFBEUREN: IHR STANDORT FÜR ERFOLG! UNSER GEBIET „IM HART“

**CHARME, NACHHALTIGKEIT, SCHNELLIGKEIT: DAFÜR STEHT KAUFBEUREN.**

Freuen Sie sich auf eine äußerst wirtschaftsfreundliche Kommunalpolitik und Stadtverwaltung, schnelle Genehmigungsverfahren und eine verlässliche Partnerschaft. In Kaufbeuren erwarten Sie optimale Rahmenbedingungen, die Ihr Unternehmen voranbringen. Willkommen in einer Stadt, die Unternehmen fördert und Wachstum möglich macht!





## AUF EINEN BLICK

### FLÄCHE

Rund 100.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche,  
Einzelflächen ab ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

### LAGE

Im Süden von Kaufbeuren vor dem beeindruckenden Alpenpanorama entsteht das neue Gewerbeareal. Die Zufahrt erfolgt über die Apfeltranger Straße, die im Süden an die B 12 anbindet. Benachbart liegt bereits ein Gewerbegebiet.

### ANBINDUNG

Für den vierspurigen Ausbau der B 12 laufen mit Hochdruck die Planungen. Eine neue Ortsumfahrung als Zubringer zur B 12 im Süden ist bereits geschaffen.

### AUS EINER HAND

Kaufvertrag, Baugenehmigung, Erschließung, Ver- und Entsorgung: alles durch die kreisfreie Stadt Kaufbeuren.

### NACHHALTIGKEIT

Die Stadt begrüßt es ausdrücklich, wenn flächeneffiziente Gemeinschaftseinrichtungen für das neue Gewerbegebiet initiiert werden.

## ALLES AUS EINER HAND

Wer sich mit seinem Unternehmen im neuen Gewerbegebiet ansiedelt, profitiert von einheitlichen Ansprechpartnern in der Stadtverwaltung, die für alle Fragen rund um Grunderwerb, Genehmigung, Erschließung und zu allen betrieblichen Entwicklungen zur Verfügung stehen. Unser Team der Wirtschaftsförderung freut sich auf Sie.

## MIT PLANEN IM HART

Die Stadt Kaufbeuren entwickelt derzeit den Bebauungsplan für das neue Gewerbegebiet und tritt bereits jetzt in die Abstimmungsphase mit interessierten Unternehmen ein. Gemeinsam mit der Wirtschaft kann so die optimale Lage der Erschließungsanlagen im laufenden Verfahren mitentwickelt werden.

## MODERNE VERGABE

Mit modernen Vergabekriterien schafft die Stadt Kaufbeuren ein innovatives, nachhaltiges und zukunftsweisendes Umfeld für Unternehmen. Für die Vergabe spielen die Punkte Gewerbesteuerkraft, „Attraktive Arbeits- und Ausbildungsplätze“, „Gewinnbringendes Geschäftsmodell“ und „Zukunftsfähiger Branchenmix“ eine wichtige Rolle.

## SCHNELLER ANSCHLUSS

Das im Süden Kaufbeurens gelegene künftige Gewerbegebiet profitiert bereits heute von einer neuen Ortsumgehungs- und schnellen Anbindung an die B 12. Sie dient als Zubringer zur A 96 und zur A 7. Mit Blick auf die Region arbeiten die Verantwortlichen des Staatlichen Bauamts mit Hochdruck am vierspurigen Ausbau der B 12. Nahe liegt auch die Altstadt.

## SCHNELLE LEITUNG

Das Gewerbegebiet wird mit neuester Infrastruktur ausgestattet. Die Erschließung erfolgt durch beste Verbindungstechnologien wie Breitband beziehungsweise FTTH (Fiber to the home). Durch Glasfaseranschlüsse bis zum Gebäude können die Firmen an ihren Standorten mit bester Internetgeschwindigkeit arbeiten.

## VIELE CHANCEN

Nicht zuletzt bietet der Wirtschaftsstandort Kaufbeuren auch für Gründer und Start-ups mit dem InnovaPark sowie in Vernetzung mit der Hochschule Kempten beste Voraussetzungen für Wachstum und Innovation.

## WEITERE INFOS

ZUM NEUEN GEWERBEGEBIET

