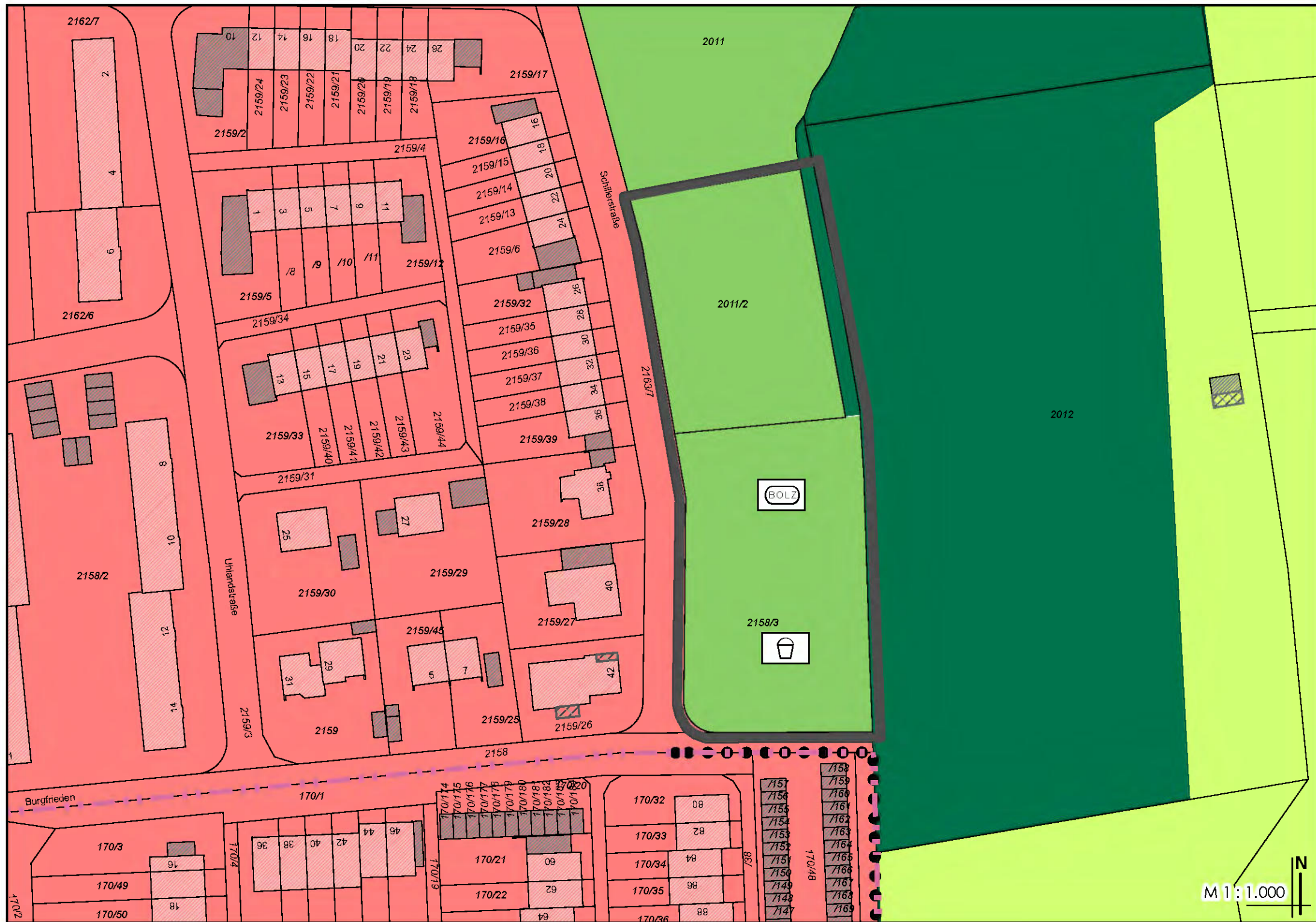


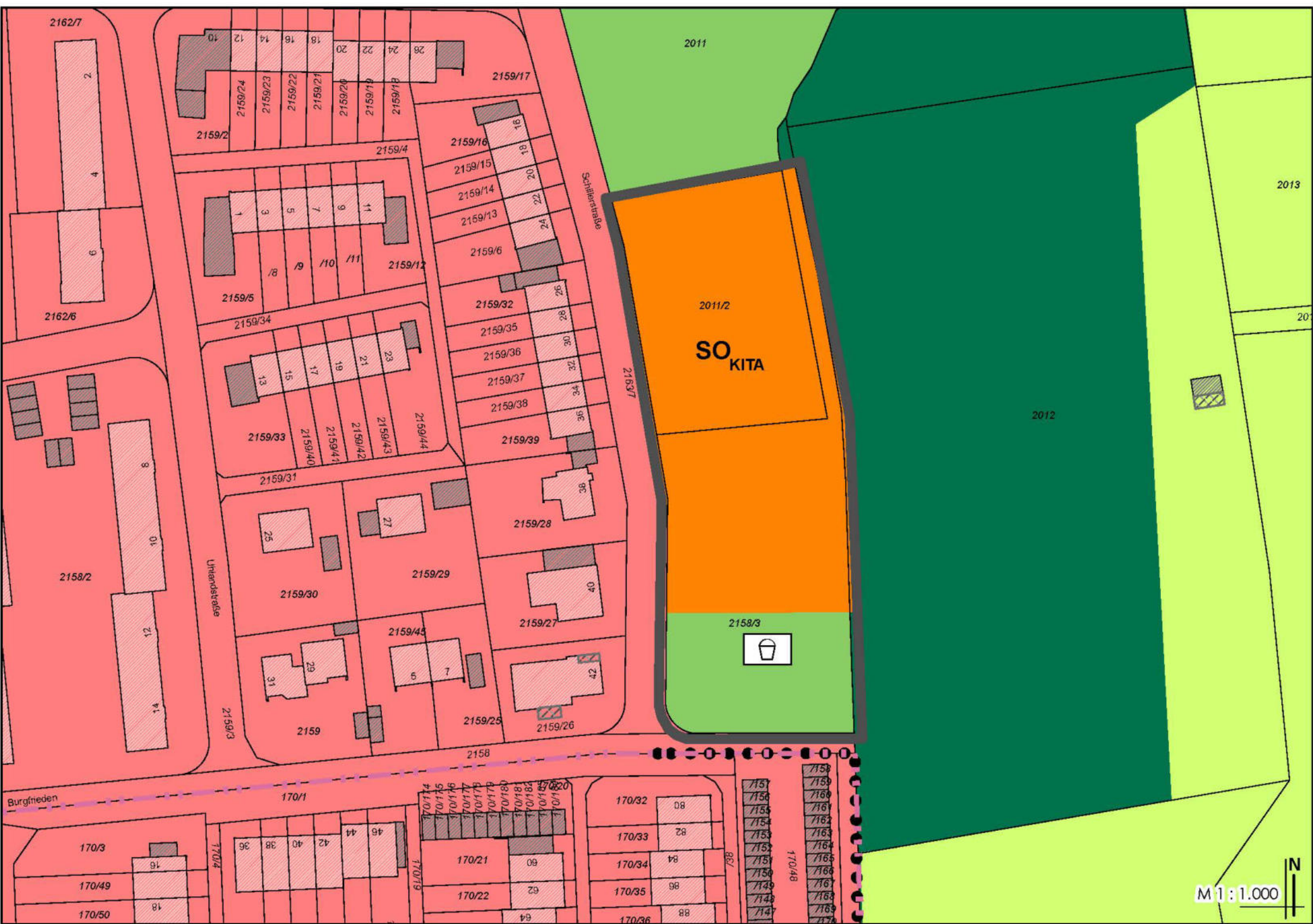
Teil A) Planzeichnung

A.1. Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



(Auszug Flächennutzungsplan)

A.2. Änderung Flächennutzungsplan



(Auszug Flächennutzungsplan)

A.1. Rechtswirksamer Landschaftsplan



(Auszug Landschaftsplan)

A.2. Änderung Landschaftsplan



(Auszug Landschaftsplan)

Teil B) Planzeichenerklärung:

B.1. Flächennutzungsplan

B.1.1. Art der Baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen
- SO_KITA** Sondergebiet Kindertagesstätte

B.1.2. Grünflächen

- Grünfläche**
- Bolzplatz**
- Spielplatz**

B.1.3. Sonstige Planzeichen

- Hauptfuss- und Radweg**
- Geltungsbereich der Änderung des Flächen-nutzungs- und Landschaftsplanes**

B.2. Landschaftsplan

B.2.1. Land und Forstwirtschaftliche Nutzung

- Mischwald mit hohen Laubholzanteil - Erhalt und Entwicklung der Standortgerechten Baumartenzusammensetzung**
- Aufbau eines naturnahen, gestuften Waldrandes (al ökolog. Ausgleichsmaßnahme geeignet)**

B.2.2. Verkehr

- ausgebaute Fuß- und Radwege**

B.2.3. Landschaftsausstattung

- Feldgehölz zu erhalten**
- Einzelbaum - zu erhalten**

B.2.4. Öffentliche Grünflächen für Freizeit und Erholung

- Kinderspielplatz**

B.2.5 Schutzgebiete

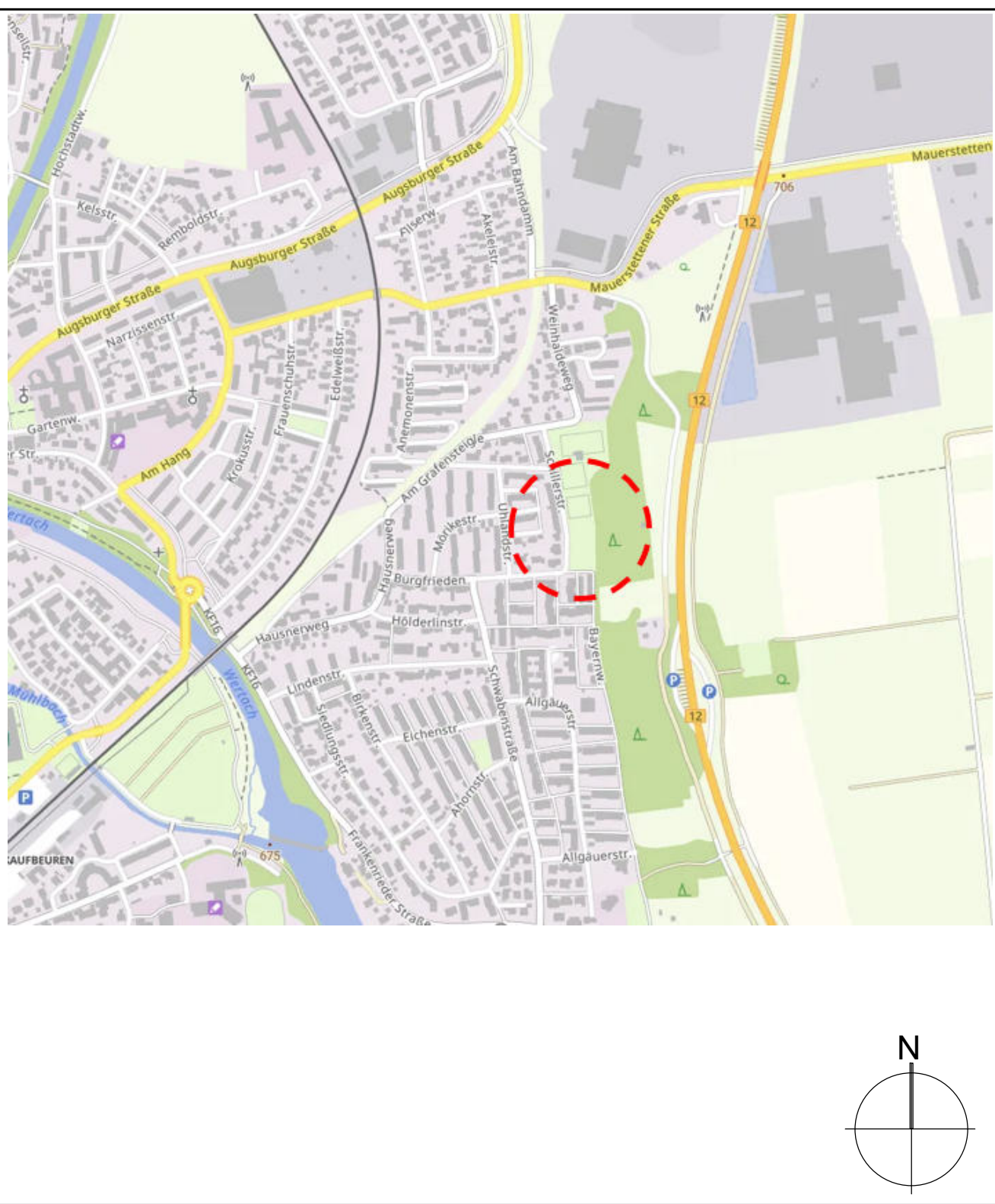
- Landschaftsbestandteil (BayNatschG Art.9)**
- Biotope mit Kennzeichnung**

B.2.6. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der Änderung des Flächen-nutzungs- und Landschaftsplanes**

Teil C) Verfahrensvermerke

Werden im weiteren Verlauf des Änderungsverfahrens ergänzt.



STADT KAUFBEUREN		
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES DER STADT KAUFBEUREN		
PLANNUMMER	72 F	
PLANDATUM	Kaufbeuren, 30.08.2025	
ÄNDERUNGEN		
Plan-Nr. 72F		
VORENTWURF		
VERFAHREN: § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB.		
STADT KAUFBEUREN	BAUREFERAT	STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
BOSSÉ, OBERBÜRGERMEISTER	CARL, BÜRGERM. STADTRAT	BARTL, ABTEILUNGSLEITUNG