



01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
FH 10 m Firsthöhe in ... m über OK Fertigfußboden

03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Abweichende Bauweise
- Baulinie (mit Bestimmungslinie gestrichelt)
- Baugrenze (mit Bestimmungslinie gestrichelt)

06 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Geh- und Radweg
- Fußweg (Hinweis / Vorschlag)
- Ein-/Ausfahrt (Hinweis / Vorschlag)

09 GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche (Öffentlich)
- Parkanlage
- Gliederungsgrün
- Straßenbegleitgrün

10 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Sticker-/Retentionsmulde, naturnah

13 SCHUTZ, PFLEGE,ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bäume - Anpflanzen
- Sträucher - Anpflanzen

15 SONSTIGE PLANZEICHEN (Auswahl)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nur Flachdächer zulässig
- L_{EA} 56/41 dB(A) Max. zulässige Emissionskontingente tags / nachts
- Standort für Infopylon (Vorschlag)

STADT KAUFBEUREN

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "IM HART NORD" DER STADT KAUFBEUREN		MAßSTAB 1:1.000
PLANNUMMER 115A		PLANDATUM KAUFBEUREN, 05.08.2025
ÄNDERUNGEN 1.		
PLANGRUNDLAGE: BASISDATEN DER BAY. VERMESSUNGS- VERWALTUNG - STAND DFK: 08.2025		
VERFAHREN § 3(1) / § 4(1) BauGB		PLANFERTIGER DAURER+HASSE
STADT KAUFBEUREN		DAURER+HASSE Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung
BOSSE, OBERBÜRGERMEISTER	BAUREFERAT	STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
CARL, BERUFSM. STADTRAT		BARTL, ABTEILUNGSLEITERIN

