



01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
FH 10 m Firsthöhe in ... m über OK Fertigfußboden

03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
Baulinie (mit Bestimmungslinie gestrichelt)
Baugrenze (mit Bestimmungslinie gestrichelt)

06 VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche
Geh- und Radweg
Fußweg (Hinweis / Vorschlag)
Ein-/Ausfahrt (Hinweis / Vorschlag)

09 GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche (Öffentlich)
Parkanlage
Gliederungsgrün
Straßenbegleitgrün

10 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses, hier: Sicker-/Retentionsmulde, naturnah

13 SCHUTZ, PFLEGE,ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
Bäume - Anpflanzen
Sträucher - Anpflanzen

15 SONSTIGE PLANZEICHEN (Auswahl)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
FD Nur Flachdächer zulässig
L_{EK} 56/41 dB(A) Max. zulässige Emissionskontingente tags / nachts
Standort für Infopylon (Vorschlag)

STADT KAUFBEUREN		
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "IM HART NORD" DER STADT KAUFBEUREN FÜR DEN BEREICH DER FL.-NRN.: 314, 349/5, 349/14, 352/1, 353 und 353/2 DER GEMARKUNG OBERBEUREN	MASSTAB	1:1.000
	PLANNUMMER	115A
	PLANDATUM	KAUFBEUREN, 05.08.2025
	ÄNDERUNGEN	1.
PLANGRUNDLAGE: BASISDATEN DER BAY. VERMESSUNGS- VERWALTUNG - STAND DFK: 08.2025		
VERFAHREN § 3(1) / § 4(1) BauGB	PLANFERTIGER DAURER+HASSE Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung	DAURER+HASSE
STADT KAUFBEUREN	BAUREFERAT	STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
BOSSE, OBERBÜRGERMEISTER	CARL, BERUFSM. STADTRAT	BARTL, ABTEILUNGSLEITERIN