



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
2. Maß der baulichen Nutzung
- GR: mittel- bis hohe Geschosszahl
 - GF: mittel- bis hohe Geschosszahl
 - IV: mittel- bis hohe Anzahl an Vollgeschossen über IV
 - O: Untergeschossige Gebäude
 - FD: Flachdach
 - WD: Mansarddach
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- offene Bauweise
 - Bauweise
 - Baugrenze
 - Baugrenze für übergeschossige Anteile an Hauptgebäude (Balkone)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
- Abfall
 - Abwasser
5. Grünflächen
- Grünfläche öffentlich
 - Grünfläche privat
 - Spezial
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Regelungen für Bodennutzung und für die Erhaltung von Böden, Bäumen und sonstigen Stoffeigenschaften
 - Baum zu erhalten
 - Landschaft zu Pflanzen
7. Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen
 - F: Fußweg
 - F+R: Fuß- und Radweg
 - Verkehrsbedingte
 - Stellenverkehrsflächen
8. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Naturerholung, Keller, Erdgeschoss, Bäume, Grünflächen
 - Grünfläche für Bäume
 - Grünfläche für Bäume
 - Wasser- und Regenflächen
 - Mit Deck-, Fach-, Längsgeraden zu bebauenden Flächen
 - Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bau- und Grünordnungsplans
9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Baum
 - Private Wege
 - Baum zu erhalten (Bsp.)
 - Anzahl Kunden mit zugehöriger Nummer
 - Bestandene Gebäude
 - Bestandene Grundstücke/Grundstücksgrenzen
- Nutzungscharte
- Art der baulichen Nutzung | Bauweise
Maß der baulichen Nutzung | Zeichen

STADT KAUFBEUREN		
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "BLASIUSBLICK" Für den Bereich zwischen Kempener Tor, Kempener Straße und Blatterbachweg (Grundstücke Flur-Nr.: 790, 793/12 sowie Teilflächen aus 794/7, 794/2 und 793/3 Gemarkung Kaufbeuren)	MAßSTAB	1:1.000
	PLANNUMMER	56.1
	PLANDATUM	KAUFBEUREN 18.11.2025
	ÄNDERUNGEN	
Teil A VERFAHREN § 4a Abs. 3 i. V. m. § 13 BauGB - erneute Veröffentlichung STADT KAUFBEUREN	PLANDRUCKLAGE: BASISDATEN DER BAY. VERMESSUNGS- VERWALTUNG - STAND DPK: 05/2023	
	PLANFERTIGER STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG	
	SACHGEBIET STADTPLANUNG	
	STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG	
BOSSE, OBERSBURGERMEISTER	CARL, BÜRGERSTADTRAT	BARTL, ABTEILUNGSLEITUNG