



IMMO GRUND GMBH & CO KG

Verkehrsgutachten zum Bebauungsplan Bismarck-Carré in Kaufbeuren

Ergebnisse der Untersuchung

26.07.2024

Dipl.-Ing. Robert Wenzel



Inhalte und Aufgabenstellung

Projektentwicklung Bismarck-Carré

- Abriss der bestehenden Gebäude auf dem Areal der ehemaligen Post
- Neubau von Wohnungen (91 Wohneinheiten mit Tiefgarage für 91 Pkw-Stellplätze)
- Zu- und Ausfahrt Tiefgarage über die Heinzelmannstraße
- Weitere künftig vorgesehene Entwicklungen (Schulcampus und Turnhalle) bleiben unberücksichtigt

Arbeitsschritte

- Abschätzung des entfallenden und neu entstehenden Verkehrs
- Ermittlung des künftig zu erwartenden Gesamtverkehrs
- Einschätzung der verkehrlichen Wirkungen auf dem Straßennetz
- Herleitung verkehrlicher Kennzahlen für weiterführende Lärmberechnungen



IMMO GRUND GMBH & CO. KG

Verkehrsgutachten zum B-Plan Bismarck-Carré in Kaufbeuren

BERNARD
GRUPPE



Straßennetz und Verkehrsdatenbasis

Vorliegende Daten



Eigene Zählungen 2023



Eigene Zählungen 2021



Zählungen Kurzak 2012

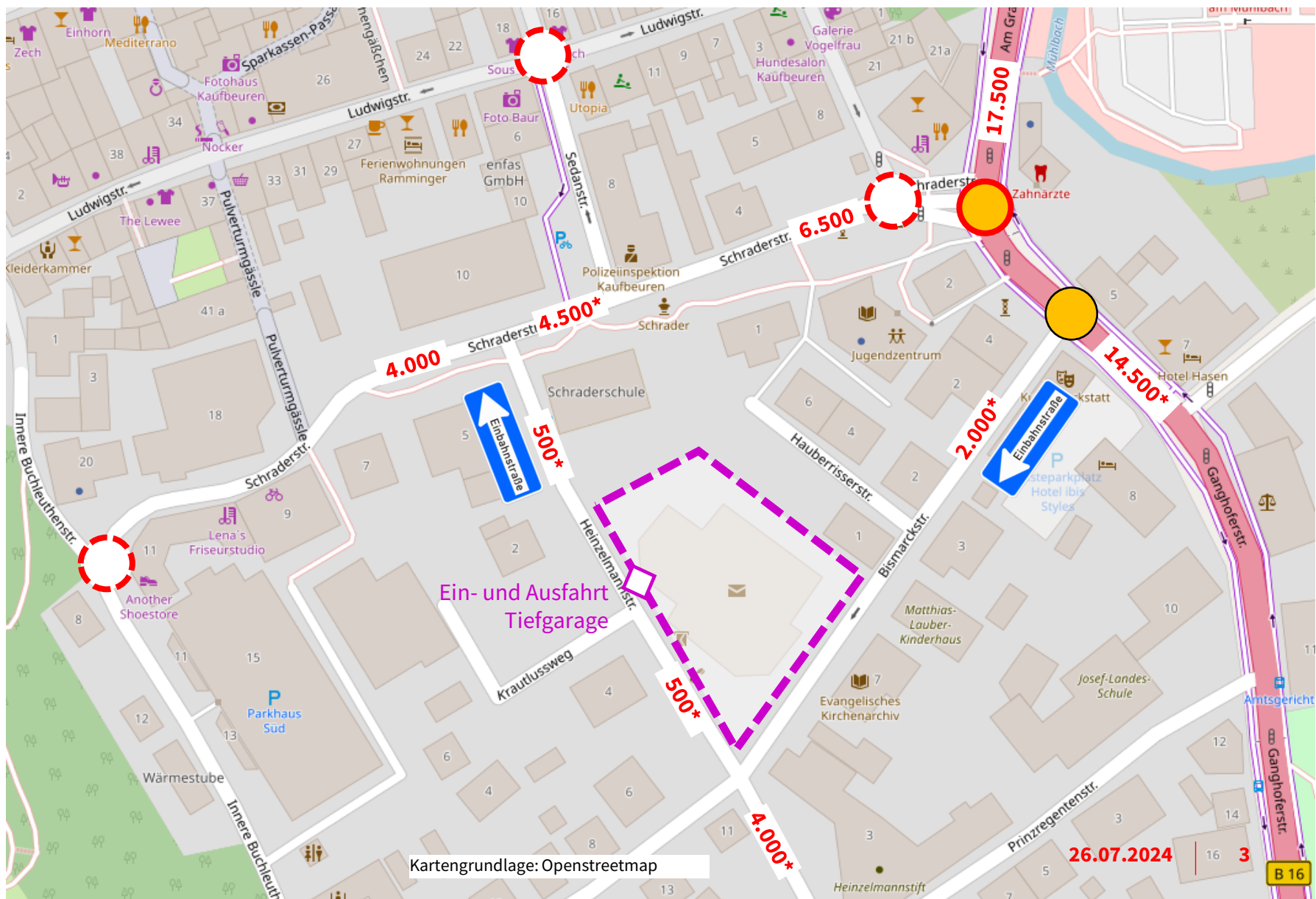
Verkehrsstärken im DTV_w
[Kfz/24 h, aufgerundet auf 500]
**Werte hergeleitet*



Projektgebiet

bernard-gruppe.com

L:\P503519_KF_BismarckCarre\05_PPTX\P503519_01.pptx





Entfallender Verkehr

Postbank

ca. 400 Kunden

ca. 6 Mitarbeiter in der Filiale

1 bis 4 Mitarbeiter Finanzberatung

Insgesamt bis ca. 410 Personen

2 Wege pro Person (Hin und Rück)

davon 50% Pkw-Fahrten (Rest Rad, Fuß,
ÖPNV, Mitfahrer)

zzgl. 3 Lkw-Andienungen pro Tag

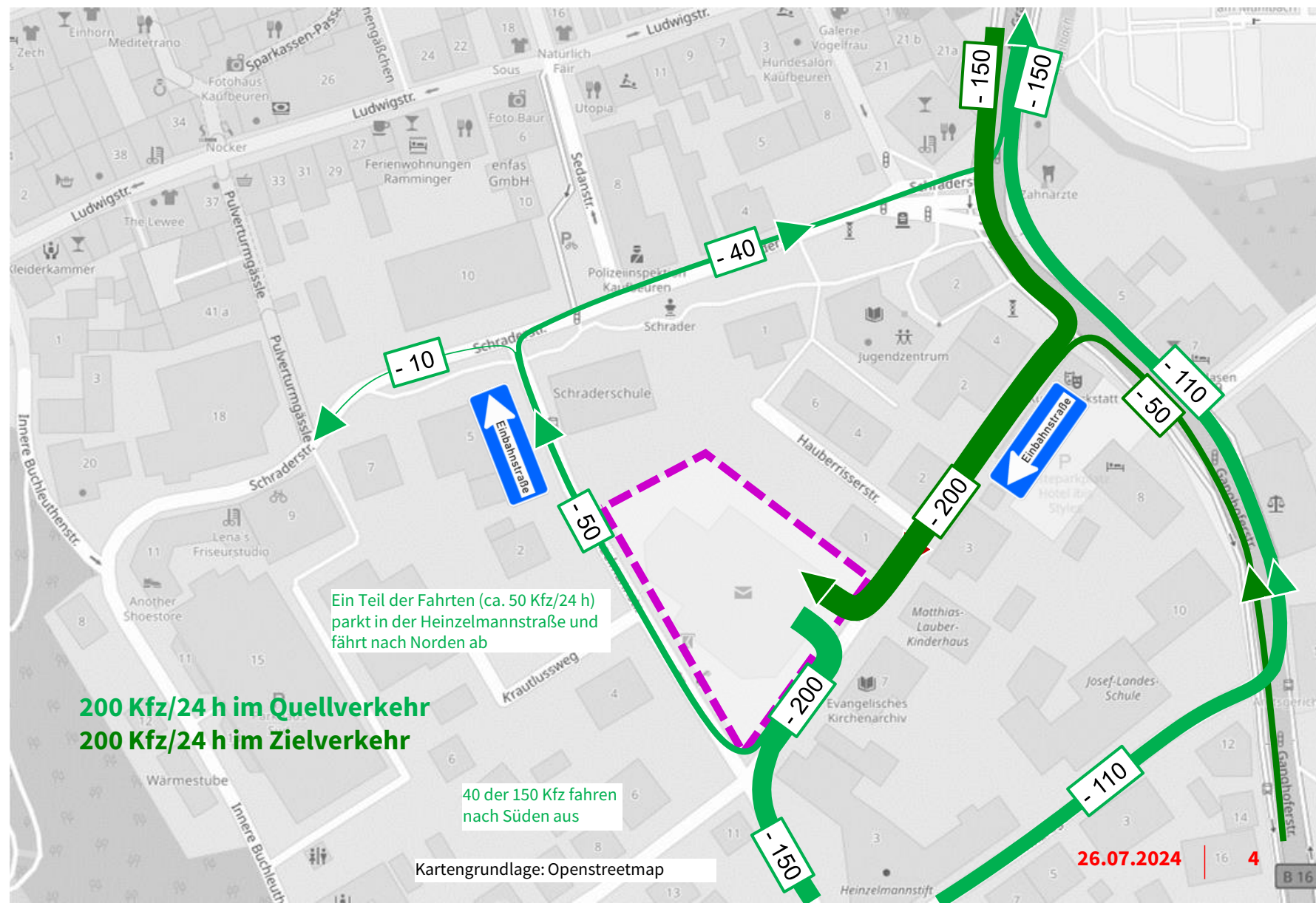
ergeben insgesamt ca. 400 Kfz-Fahrten
(jeweils 200 Kfz im Quell- und Zielverkehr)

Zu- und Abfahrt über Bismarckstraße

Quell-Ziel-Orientierung

ca. 75% von/nach Norden (Stadtmitte)

ca. 25% von/nach Süden





Entfallender Verkehr

Kinderhaus

90 Plätze Kindergruppe

75 Plätze Kindergarten

Insgesamt 165 Plätze (bzw. Kinder)

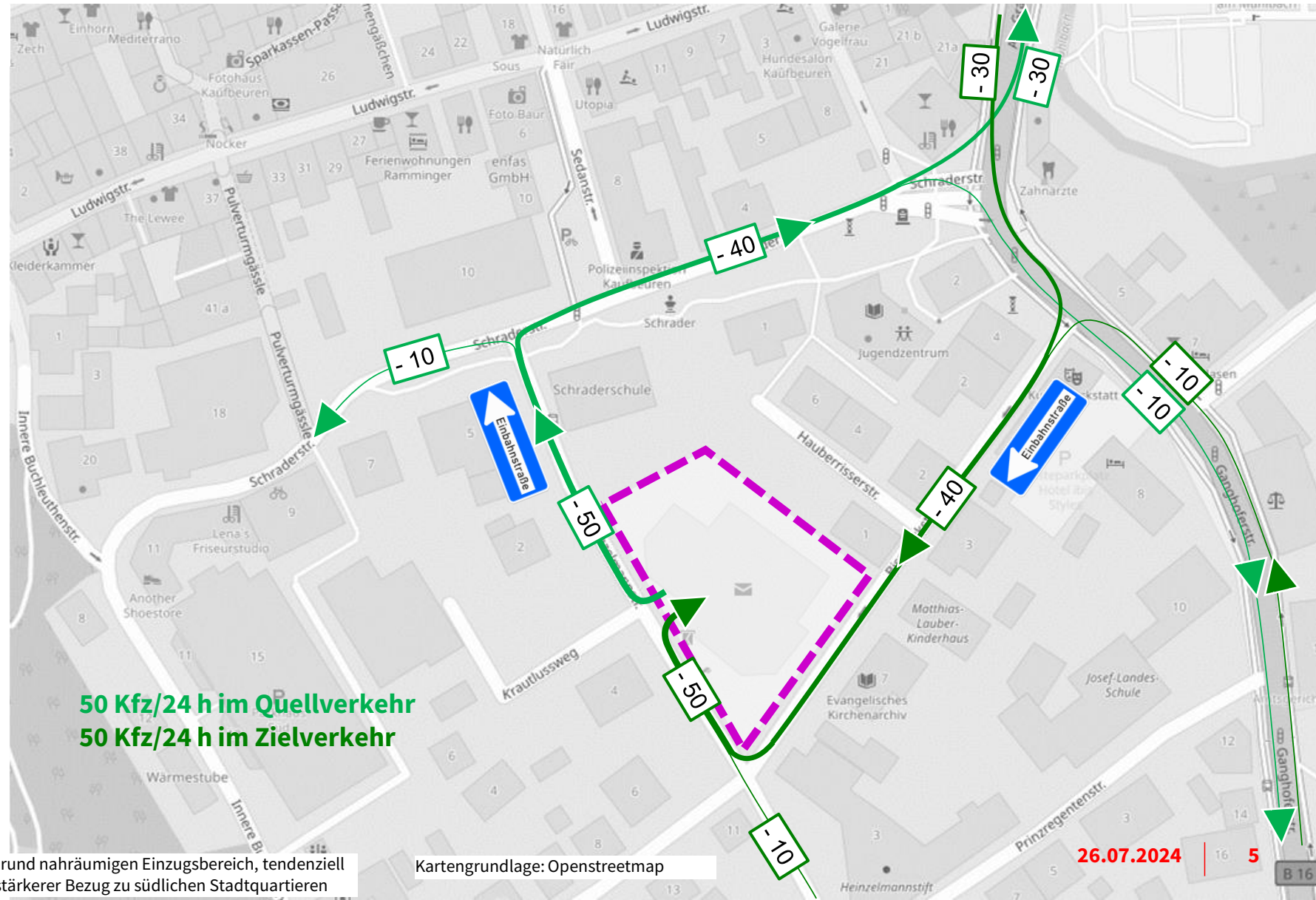
Nahräumiger Einzugsbereich KiTa/KiGa,
Begrenzte Parkmöglichkeiten,
Fahrgemeinschaften, per Rad und zu Fuß

ca. 15% Bringen & Holen mit dem Pkw
Bringen: ca. 25 Pkw an und ca. 25 Pkw ab
Holen: ca. 25 Pkw an und ca. 25 Pkw ab
abzgl. Abwesenheitsquote Kinder
zzgl. wenige Beschäftigtenfahrten
ergeben insgesamt ca. 100 Kfz-Fahrten
(jeweils 50 Kfz im Quell- und Zielverkehr)
Zu- und Abfahrt über Heinzelmannstraße

Quell-Ziel-Orientierung

ca. 60% von/nach Norden (Stadtmitte)

ca. 40% von/nach Süden*





Neuverkehr

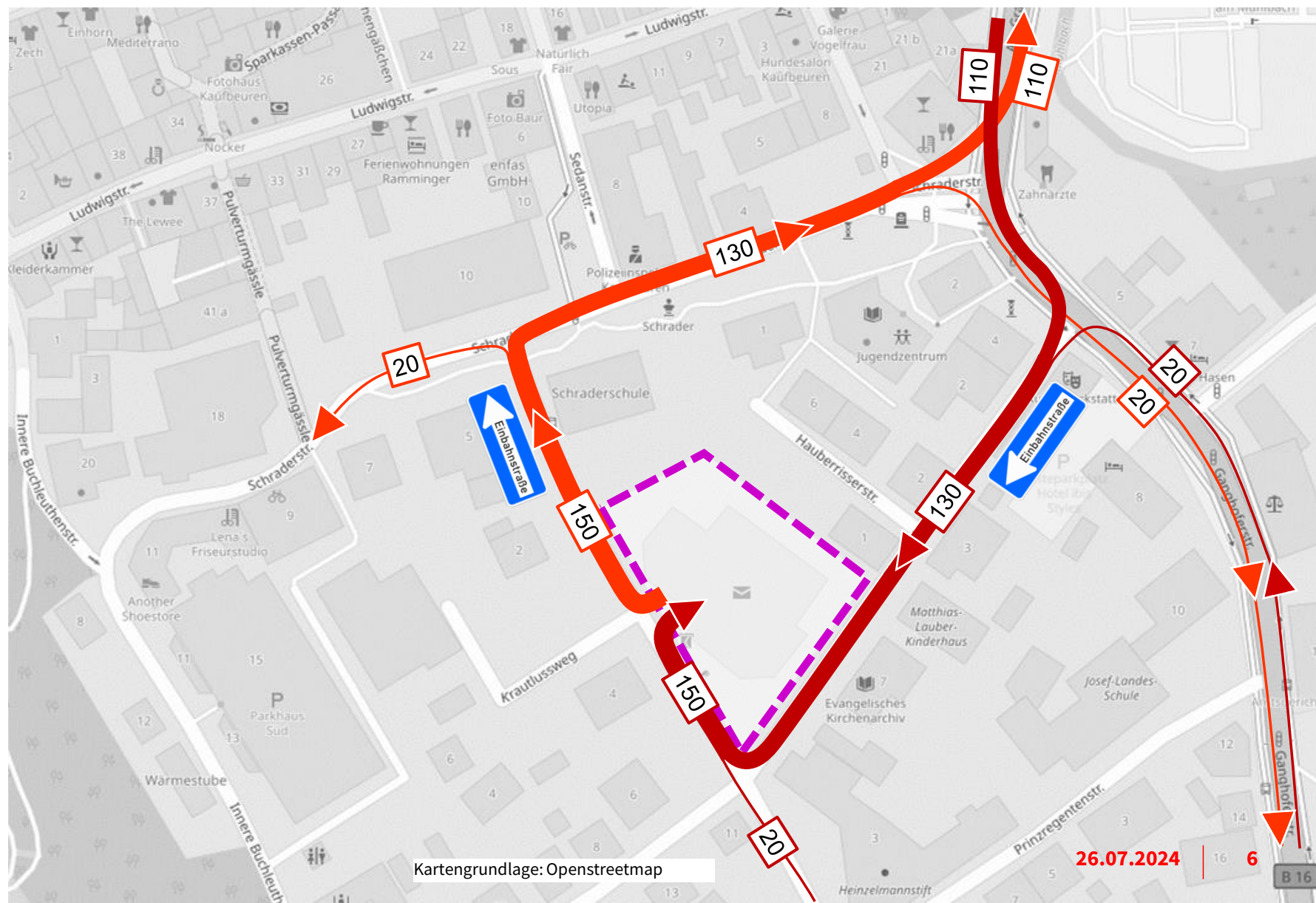
Wohnen Bismarck-Carré

91 Wohneinheiten und 91 Pkw-Stellplätze
Umschlag ca. 1,5 Fahrten pro Stellplatz
pro Stellplatz 1,5 Pkw ein und 1,5 Pkw aus
pro Stellplatz 3,0 Pkw-Fahrten
ergeben 273 Pkw-Fahrten am Tag

zzgl. Versorgung und Besuchende
ergeben insgesamt ca. 300 Kfz-Fahrten
(jeweils 150 Kfz im Quell- und Zielverkehr)
Zu- und Abfahrt über Heinzelmannstraße

Quell-Ziel-Orientierung

ca. 75% von/nach Norden (Stadtmitte)
ca. 25% von/nach Süden



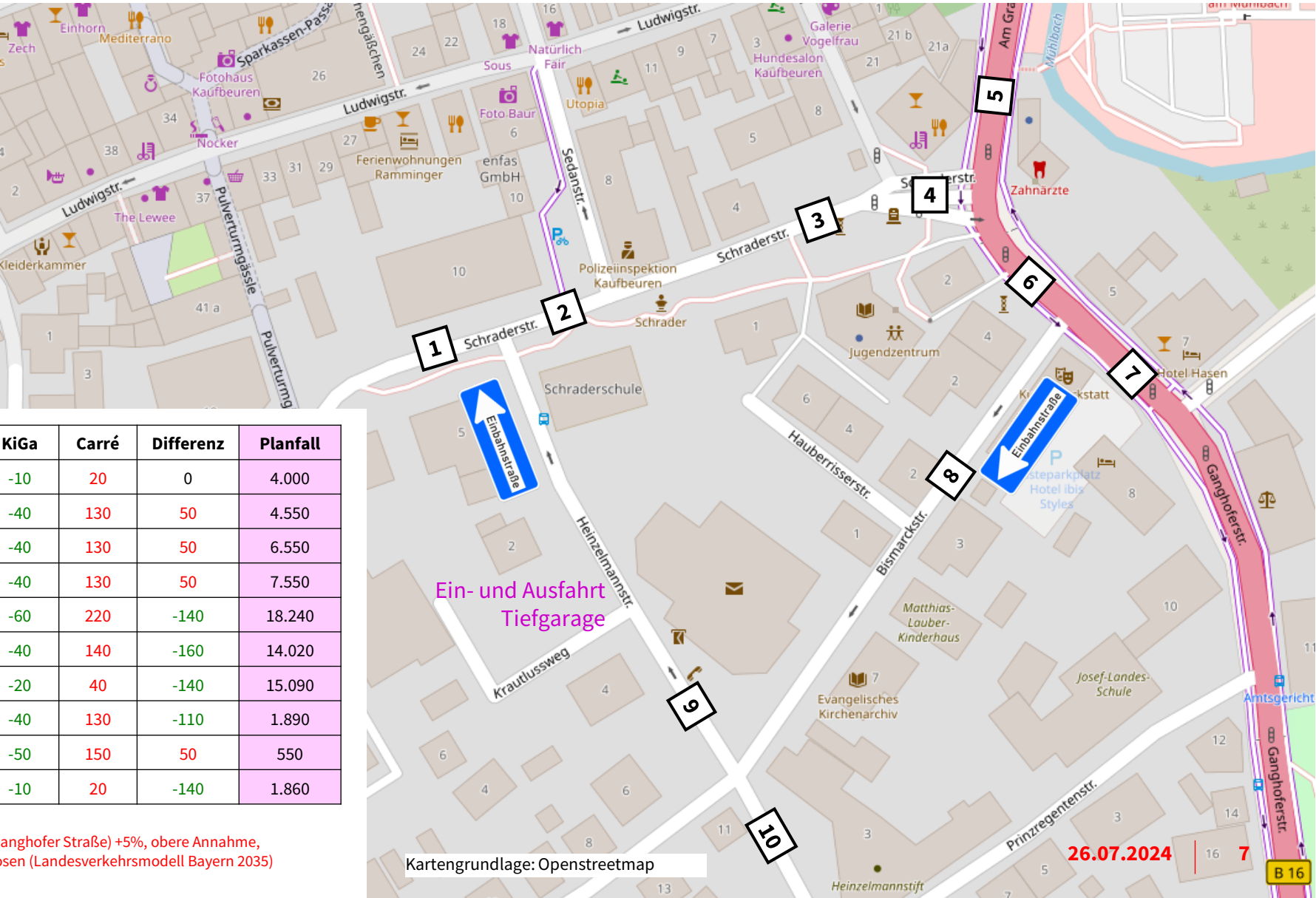


Entwicklung der Verkehrsstärken

Überlagerung **entfallender** mit **hinzukommenden** Nutzungen

Insgesamt sehr geringe Veränderungen der Kfz-Verkehrsstärken mit tendenziell leichten Abnahmen und in Teilbereichen sehr geringen Zunahmen

Nr.	Querschnitt	Bestand	Zuwachs*	Post	KiGa	Carré	Differenz	Planfall
1	Schraderstr.	4.000	0	-10	-10	20	0	4.000
2	Schraderstr.	4.500	0	-40	-40	130	50	4.550
3	Schraderstr.	6.500	0	-40	-40	130	50	6.550
4	Schraderstr.	7.500	0	-40	-40	130	50	7.550
5	Ganghoferstr.	17.500	880	-300	-60	220	-140	18.240
6	Ganghoferstr.	13.500	680	-260	-40	140	-160	14.020
7	Ganghoferstr.	14.500	730	-160	-20	40	-140	15.090
8	Bismarckstr.	2.000	0	-200	-40	130	-110	1.890
9	Heinzelmannstr.	500	0	-50	-50	150	50	550
10	Heinzelmannstr.	2.000	0	-150	-10	20	-140	1.860





■ **Ergebnisse**, Zusammenfassende Bewertung und Einschätzung

- Mit den entfallenden Nutzungen reduziert sich das Verkehrsaufkommen um ca. 500 Kfz/24 h
- Auf Grund der neuen Wohnnutzung kommen ca. 300 Kfz/24 h hinzu
- Insgesamt ändert sich das Kfz-Verkehrsaufkommen auf dem Straßennetz nur sehr gering
- Im übergeordneten Straßennetz (B16) sind leichte Verkehrszunahmen (resultierend aus der allgemeinen Verkehrsprognose) festzustellen, diesen stehen leichte Verkehrsabnahmen (entfallende Nutzungen) entgegen
- In der Schraderstraße und nördlichen Heinzelmannstraße sind sehr geringe Zunahmen zu erwarten
- Ergänzende Ermittlung verkehrlicher Kenndaten für weiterführende Lärmbewertungen (nachstehendes Kapitel)
- Die aus dem Vorhaben resultierenden Verkehrsveränderungen haben keinen nennenswerten Einfluss auf die bestehenden Knotenpunkte.
- Zur Verkehrssicherheit für Radfahrende und zu Fuß gehende im Umfeld der Tiefgaragenzu- und -ausfahrt ist auf eine sorgsame Gestaltung zu achten (Freihalten von Sichtfeldern, Aufmerksamkeitsbereiche, etc.)
- Auf Grund der nur geringen verkehrlichen Wirkungen ist dieses Vorhaben nicht maßgeblich für eine spätere Neuordnung des Quartiers Schulcampus mit abgehängter Heinzelmannstraße von der Schraderstraße



Lärmdaten

Herleitung und Berechnung verkehrlicher Kenndaten

Herleitung verkehrlicher Kenndaten zur Lärmberechnung (nach RLS 19)

- Auswertung vorliegender Daten aus den amtlichen Straßenverkehrszählungen und eigenen Erhebungen
- Herleitung von Umrechnungsfaktoren und Lkw-Anteilen in Abgleich auf die RLS 19

				DTV _W	DTV _W (SV)	DTV	DTV/DTV _W	M _T	M _T /DTV	M _N	M _N /DTV	p _T	p _N	p _T , Lkw1	p _T , Lkw2	p _N , Lkw1	p _N , Lkw2
				[Kfz/24 h]	[SV/24 h]	[Kfz/24 h]	[%]	[Kfz/h]	[%]	[Kfz/h]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]
Verkehrsmonitoring 2022																	
Straße	TK-Zählstelle	Von	Nach														
B 15	8128 9126	KF L2055 Kemptener Tor	KF Kreisverkehr Osttangente	14.050	303	12.851	0,91	753	0,0586	100	0,0078	2,3	3,2	1,7	0,6	2,2	1,0
B 16	8129 9125	KF Ganghoferstraße	KF Spittelmühlkreuzung (L 2055)	19.026	509	17.162	0,90	1.005	0,0586	134	0,0078	2,9	3,9	2,6	0,3	3,3	0,6
B 16	8129 9182	Biessenhofen	KF Ganghoferstraße	8.977	138	8.617	0,96	505	0,0586	67	0,0078	1,6	2,2	1,2	0,4	1,6	0,6
Eigene Verkehrszählung 2023 (bzw. Kurzak 2012)																	
Straße	Nr.	Straßenquerschnitt															
K.8		Schraderstraße, westlich Ganghoferstraße (B 16)		7.048	138			423		35		2,0	1,1				
K.4		Schraderstraße, östlich Innere Buchleuthenstraße		3.570	68			216		14		1,9	1,8				
Kurzak		Bismarckstraße		2.190	40												
Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen (RLS 19)																	
Bundesstraßen									0,0575		0,0100			3,0	7,0	7,0	13,0
Landes-, Kreis- und Gemeindeverbindungsstraßen									0,0575		0,0100			3,0	5,0	5,0	6,0
Gemeindestraßen									0,0575		0,0100			3,0	4,0	3,0	4,0
Verwendete Ansätze (gerundete, obere Werte)																	
Bundesstraße B 16							0,90		0,0600		0,0100			3,0	0,5	3,5	1,0
Übriges Straßennetz (Schraderstr., Bismarckstr., Heinzelmannstr.)							0,90		0,0600		0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0

Verkehrlicher Kenndaten zur Lärmberechnung im Nullfall (Ohne-Fall)

-  Anwendung der Umrechnungsfaktoren und Lkw-Anteile auf die Kfz-Verkehrsstärken
-  Ermittlung maßgebender stündlicher Kfz-Verkehrsstärken tags und nachts sowie der Lkw-Anteile

			DTV _w	DTV _w (SV)	DTV	DTV/DTV _w	M _T	M _T /DTV	M _N	M _N /DTV	p _T	p _N	p _T , Lkw1	p _T , Lkw2	p _N , Lkw1	p _N , Lkw2
			[Kfz/24 h]	[SV/24 h]	[Kfz/24 h]	[%]	[Kfz/h]	[%]	[Kfz/h]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]
Prognose-Nullfall 2035 (Ohne-Fall)																
1	Schraderstraße		4.000		3.600	0,90	216	0,0600	36	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
2	Schraderstraße		4.500		4.050	0,90	243	0,0600	41	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
3	Schraderstraße		6.500		5.850	0,90	351	0,0600	59	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
4	Schraderstraße		7.500		6.750	0,90	405	0,0600	68	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
B 16	5	Ganghoferstraße	18.380		16.540	0,90	992	0,0600	165	0,0100			3,0	0,5	3,5	1,0
B 16	6	Ganghoferstraße	14.180		12.760	0,90	766	0,0600	128	0,0100			3,0	0,5	3,5	1,0
B 16	7	Ganghoferstraße	15.230		13.710	0,90	823	0,0600	137	0,0100			3,0	0,5	3,5	1,0
8	Bismarckstraße		2.000		1.800	0,90	108	0,0600	18	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
9	Heinzelmannstraße		500		450	0,90	27	0,0600	5	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
10	Heinzelmannstraße		2.000		1.800	0,90	108	0,0600	18	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0

Nummerierung der Querschnitte siehe Folie 7

Verkehrlicher Kenndaten zur Lärmberechnung im Planfall (Mit-Fall)

- 

Anwendung der Umrechnungsfaktoren und Lkw-Anteile auf die Kfz-Verkehrsstärken
- 

Ermittlung maßgebender stündlicher Kfz-Verkehrsstärken tags und nachts sowie der Lkw-Anteile

			DTV _w	DTV _w (SV)	DTV	DTV/DTV _w	M _T	M _T /DTV	M _N	M _N /DTV	p _T	p _N	p _T , Lkw1	p _T , Lkw2	p _N , Lkw1	p _N , Lkw2
			[Kfz/24 h]	[SV/24 h]	[Kfz/24 h]	[%]	[Kfz/h]	[%]	[Kfz/h]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]
Prognose-Planfall 2035 (Mit-Fall)																
1	Schraderstraße		4.000		3.600	0,90	216	0,0600	36	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
2	Schraderstraße		4.550		4.100	0,90	246	0,0600	41	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
3	Schraderstraße		6.550		5.900	0,90	354	0,0600	59	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
4	Schraderstraße		7.550		6.800	0,90	408	0,0600	68	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
B 16	5	Ganghoferstraße	18.240		16.420	0,90	985	0,0600	164	0,0100			3,0	0,5	3,5	1,0
B 16	6	Ganghoferstraße	14.020		12.620	0,90	757	0,0600	126	0,0100			3,0	0,5	3,5	1,0
B 16	7	Ganghoferstraße	15.090		13.580	0,90	815	0,0600	136	0,0100			3,0	0,5	3,5	1,0
8	Bismarckstraße		1.890		1.700	0,90	102	0,0600	17	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
9	Heinzelmannstraße		550		500	0,90	30	0,0600	5	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0
10	Heinzelmannstraße		1.860		1.670	0,90	100	0,0600	17	0,0100			2,0	0,0	2,0	0,0

Nummerierung der Querschnitte siehe Folie 7

BERNARD

GRUPPE

Deutschland

Elsenheimer Straße 45
80687 München
T +49 89 2000149 0 • F +49 89 2000149 20
info@bernard-gruppe.com

Österreich

Bahnhofstraße 19
6060 Hall in Tirol
T +43 5223 5840 0 • F +43 5223 5840 201
info@bernard-gruppe.com