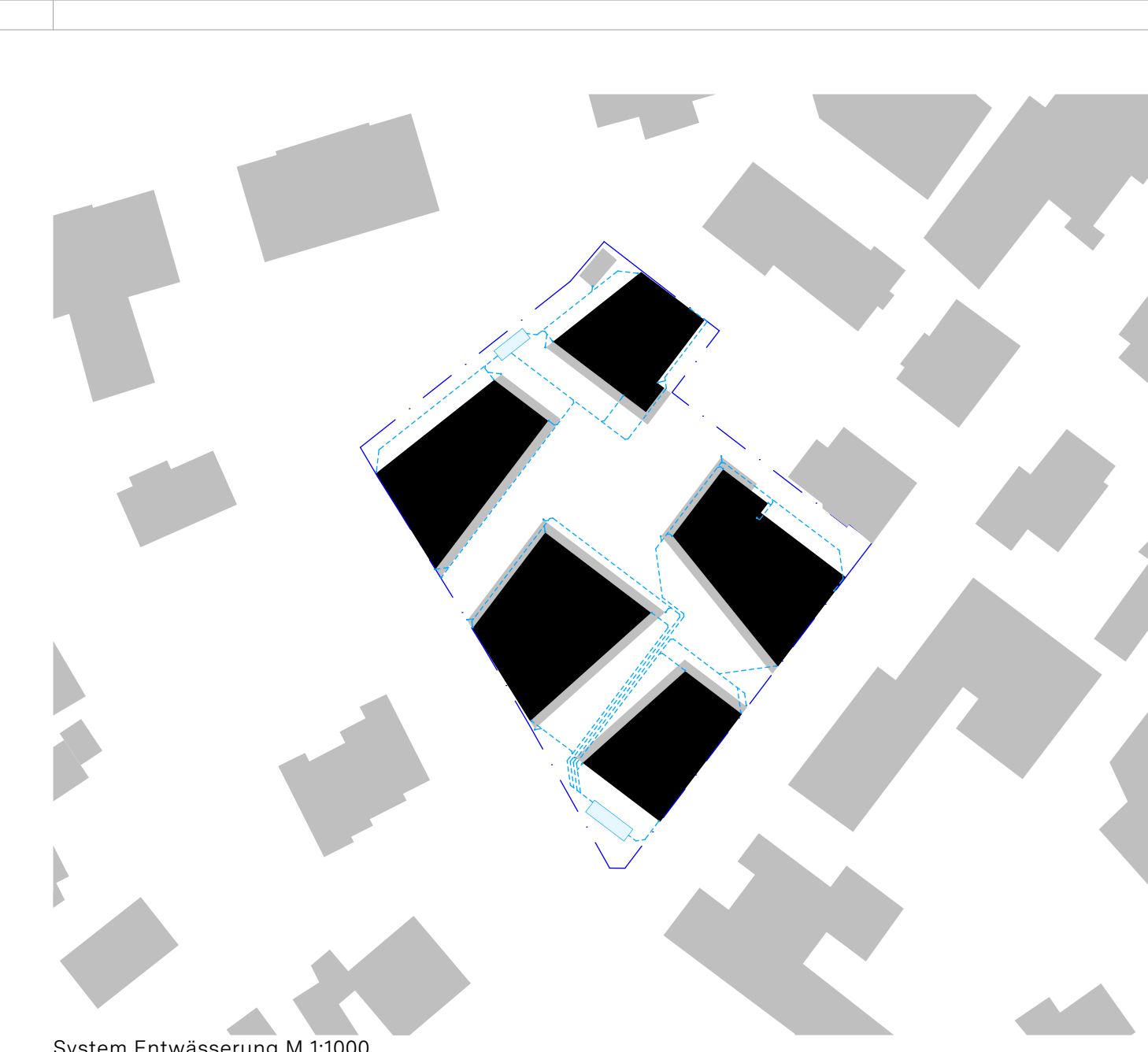
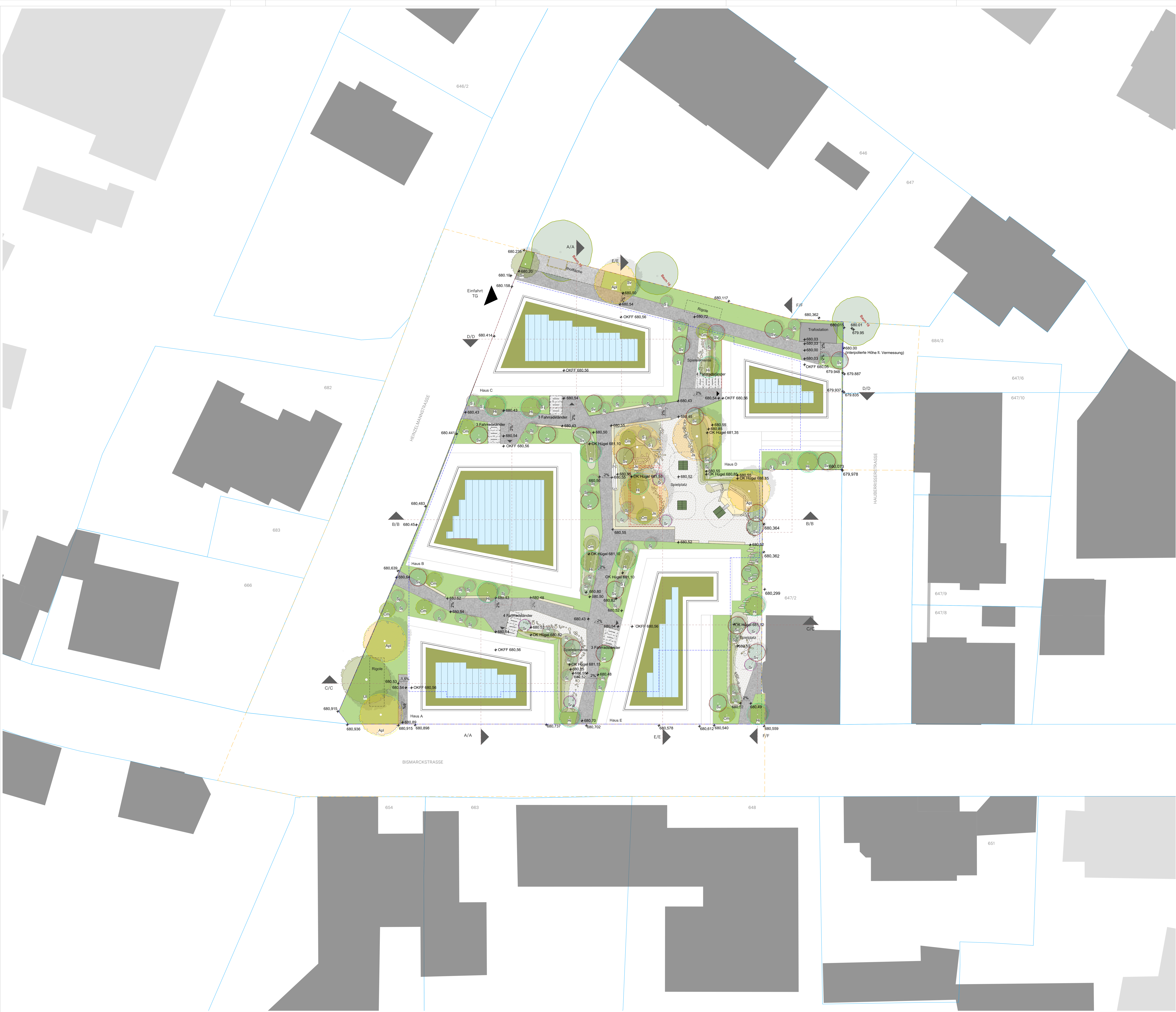
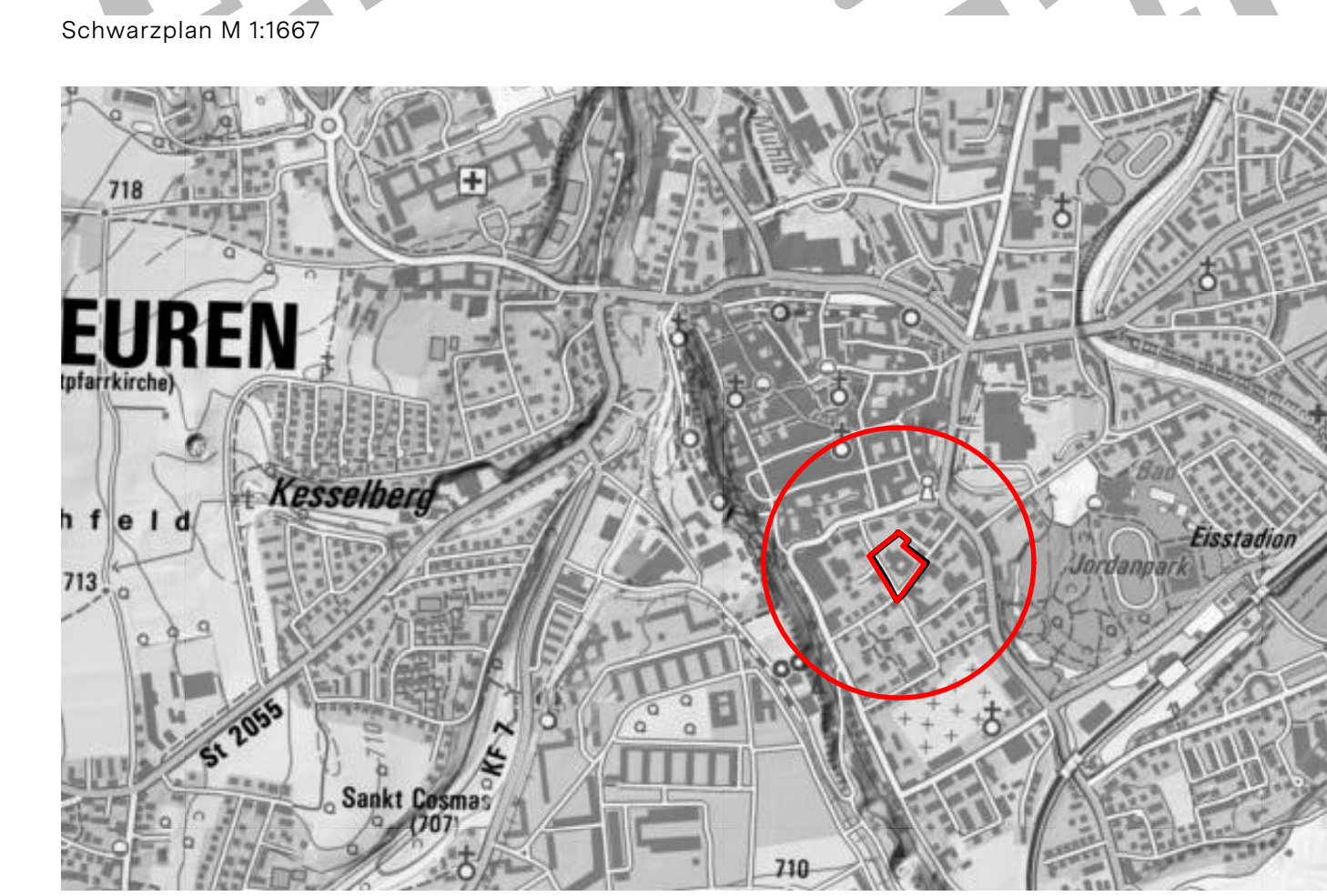




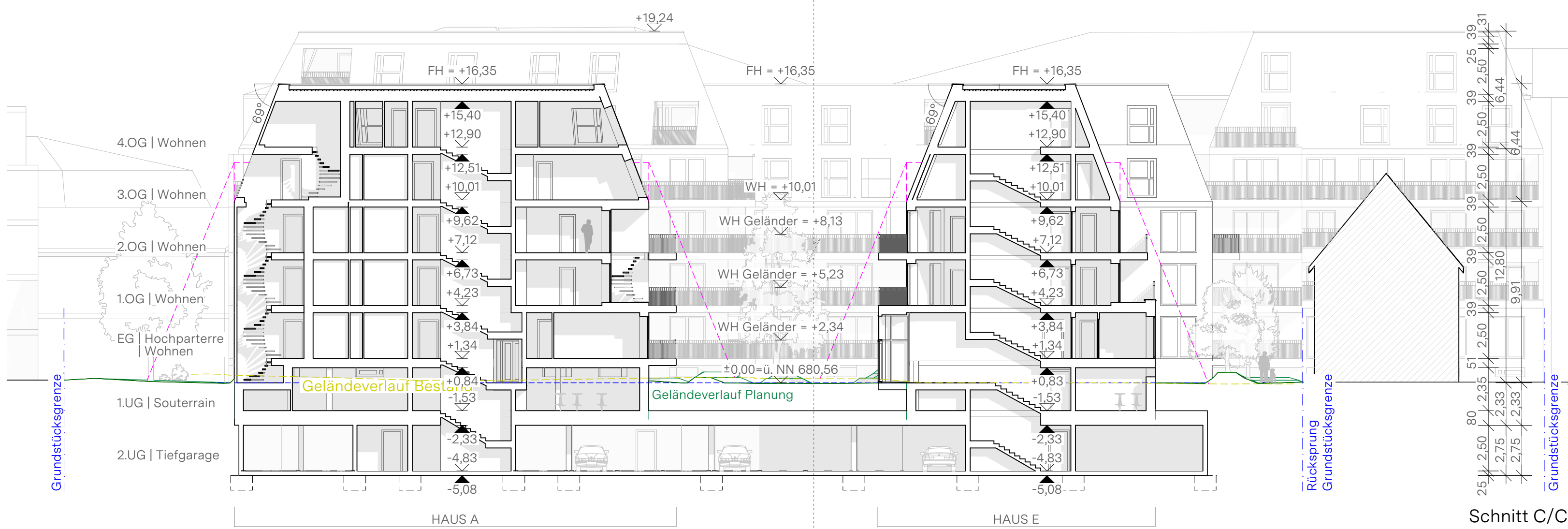
System Entwässerung M 1:1000

Legende

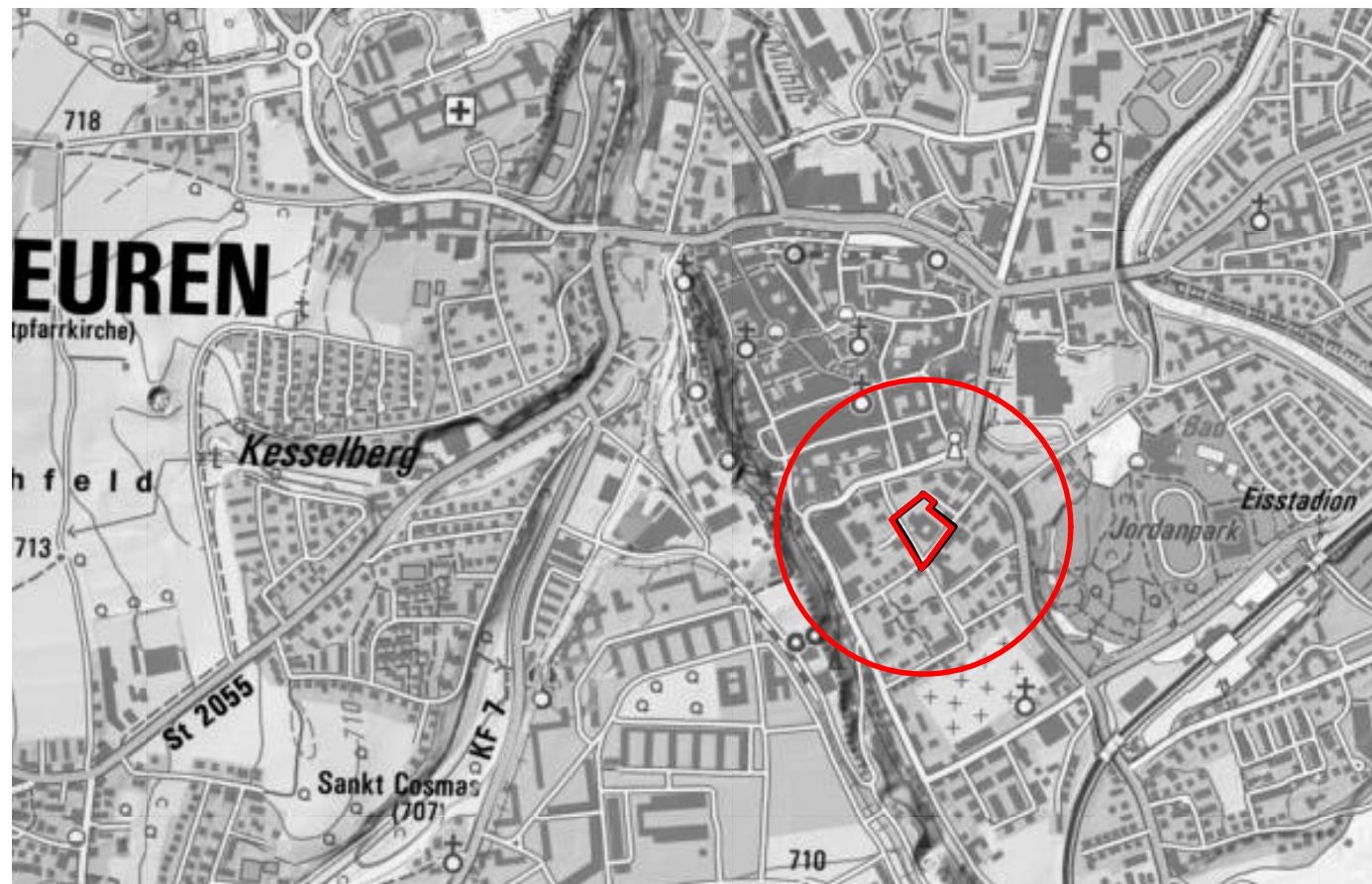
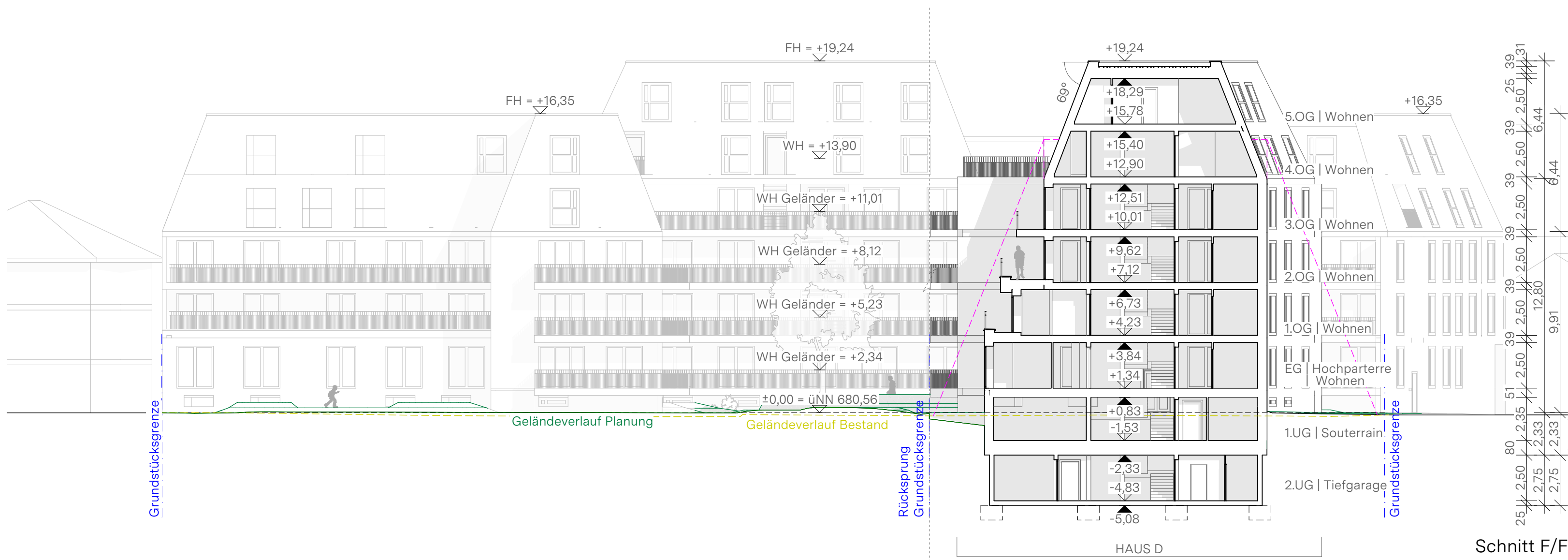
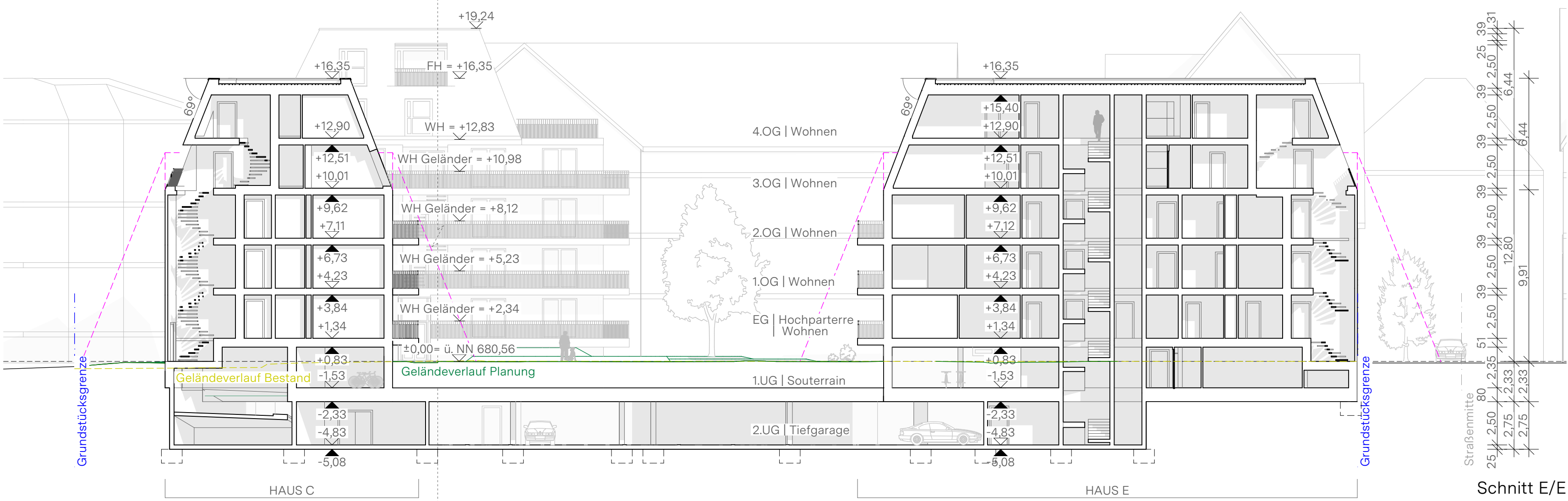
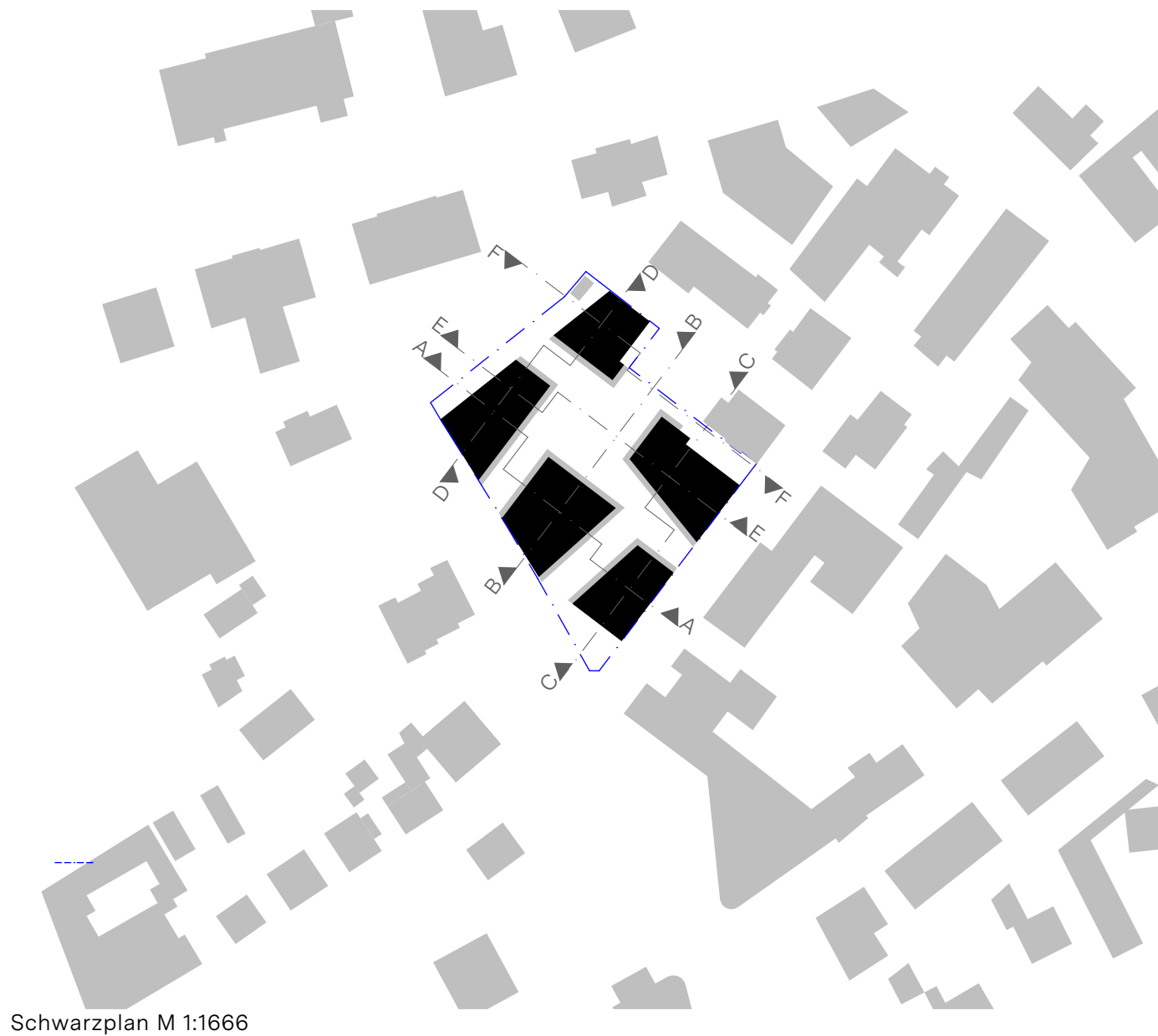
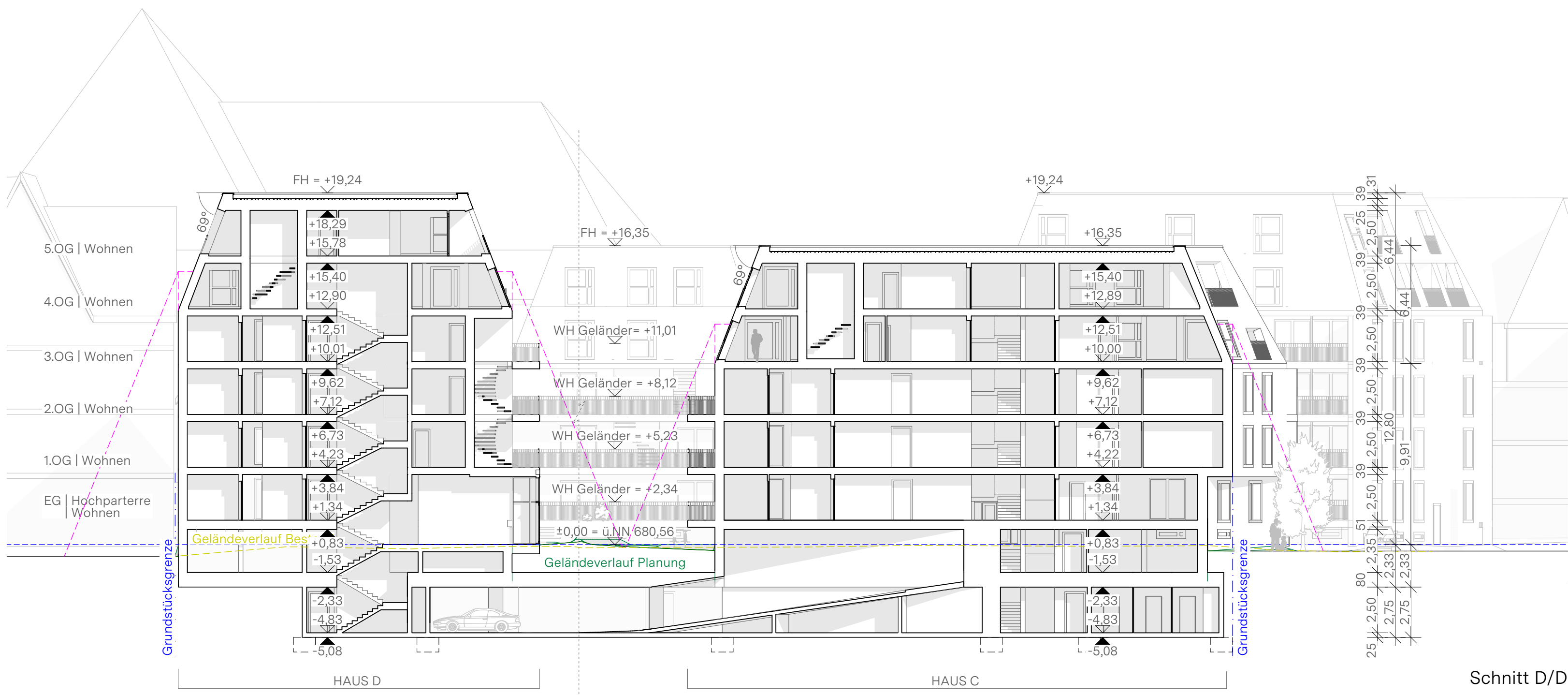
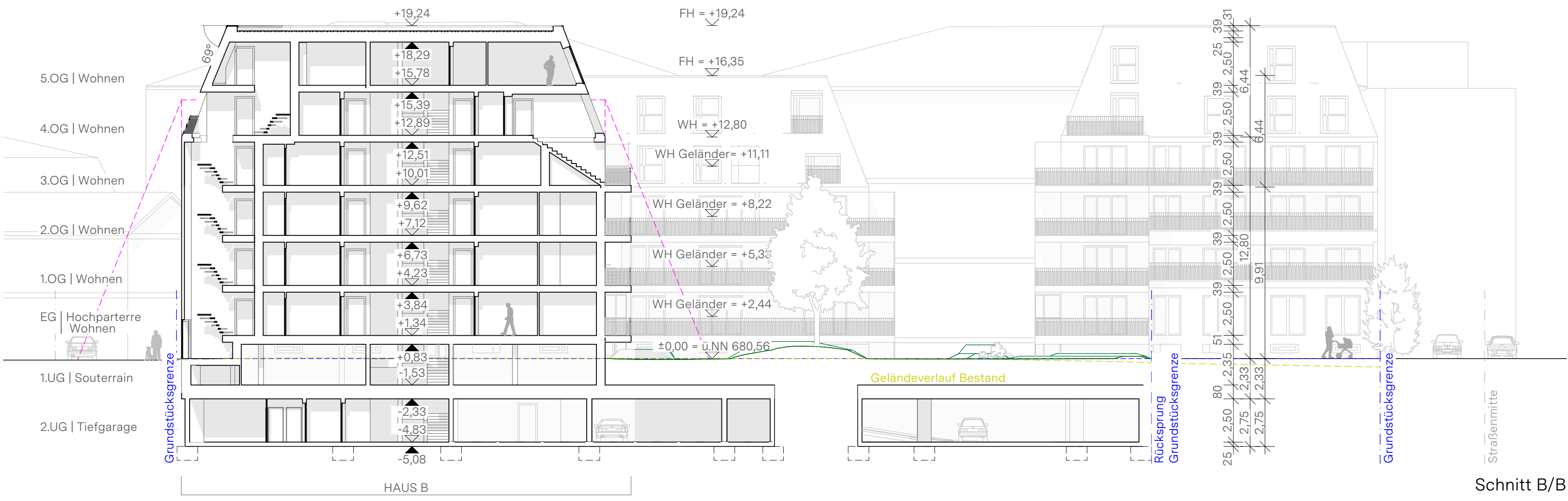
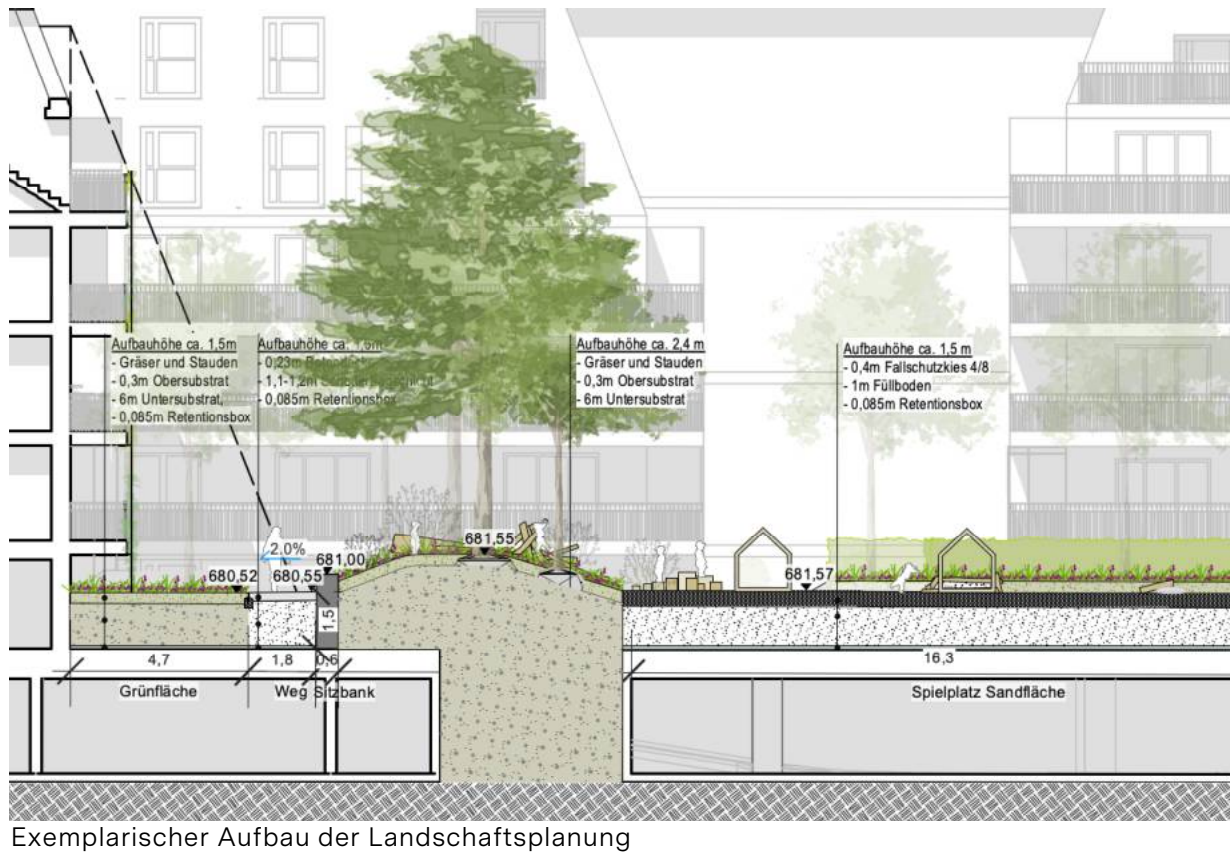
optional wünschenswerte Einbeziehung in Gartengestaltung	Ortbeton
Grenze Tiefgarage	Betonpflaster
Grundstücksgrenze	Fallschutzkies Spielplätze
Ulmus 'New Horizon'	wassergebundene Wegedecke
Japanischer Schnurbaum	Staudenfläche
Acer pseudoplatanus	Modulationen / Hügel Pflanzerde intensiv bepflanzt
Hamamelis x intermedia	Hecke
Cornus mas	Spiele
Syringa vulg. 'Pres. Lincoln'	Fahrradständer
Syringa 'Josée'	Bänke
Salix rosmarinifolia	Pflanztrug UG Aussparung große Bäumen
Baum Bestand	Nullpunkt
	Höhe Planung
	Wurzelbrücke
	Rinne



Verfassungsdatum: 17.11.2025		Objektplanung Gebäude: Kehlbau + Leifriedrich Architekten GmbH Leopoldstraße 125 80692 München	Objektplanung Freianlagen: TOPOTEK1 Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH Sophienstraße 18 10178 Berlin
Stadt Kaufbeuren			
Vorhaben- und Erschließungsplan vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 "Altes Post-Areal" im Bereich zwischen Bismarck Straße, Heintzelmann Straße, Hauberrisser Straße			
Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kaufbeuren (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
V01	1:200		17.11.2025
Lageplan / Freianlagenplan Vorabzug		i.A.	



Die Höhenangaben im Bereich der Tiefgarage sind vorläufig und können sich im Zuge der Hochbauplanung noch ändern.

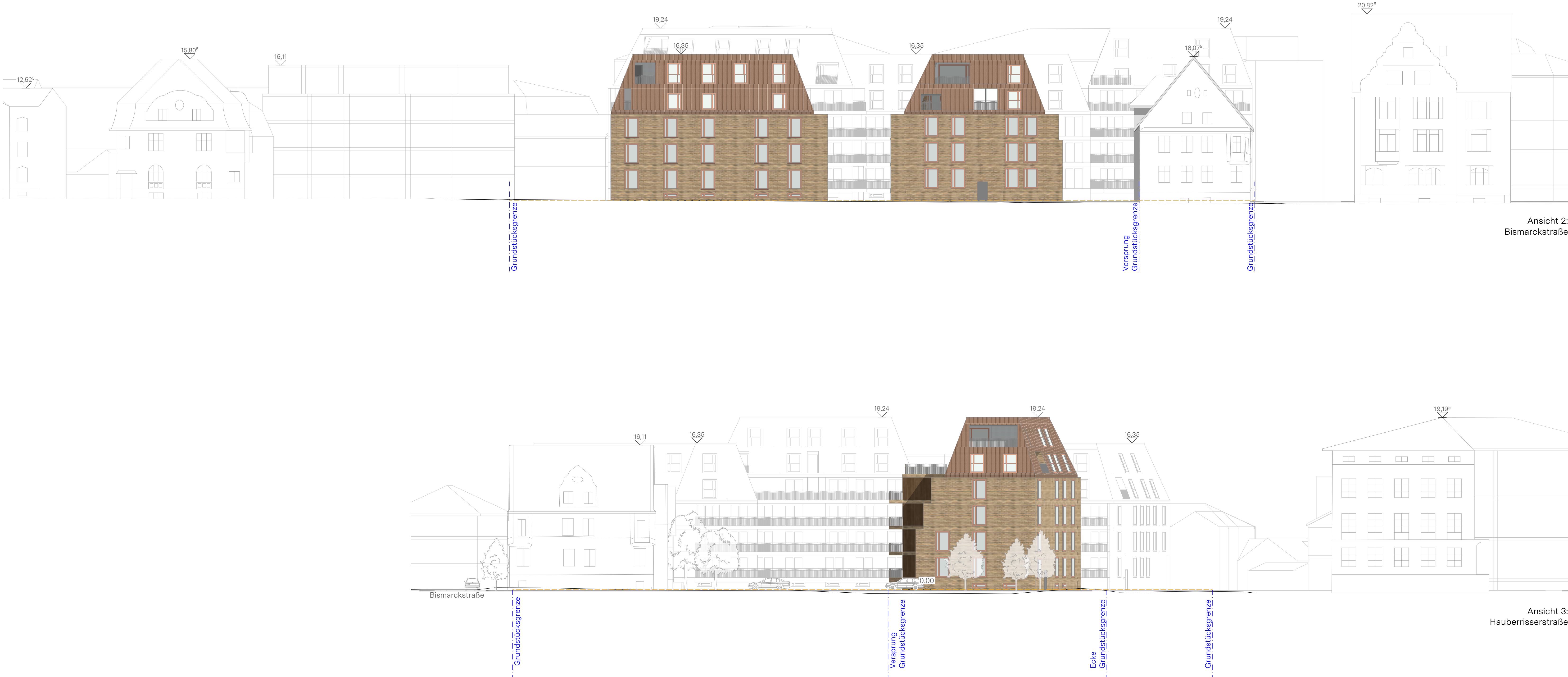
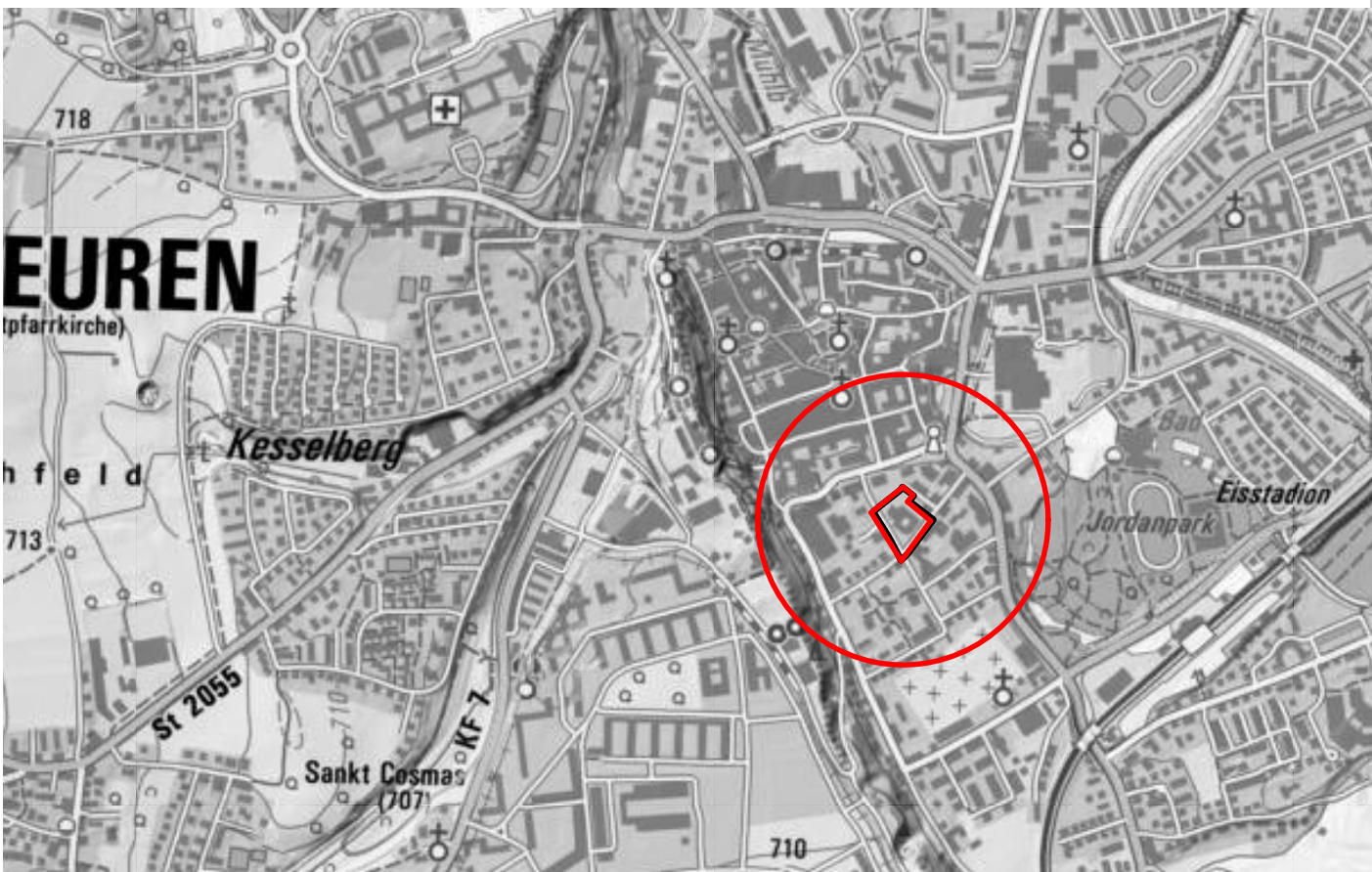
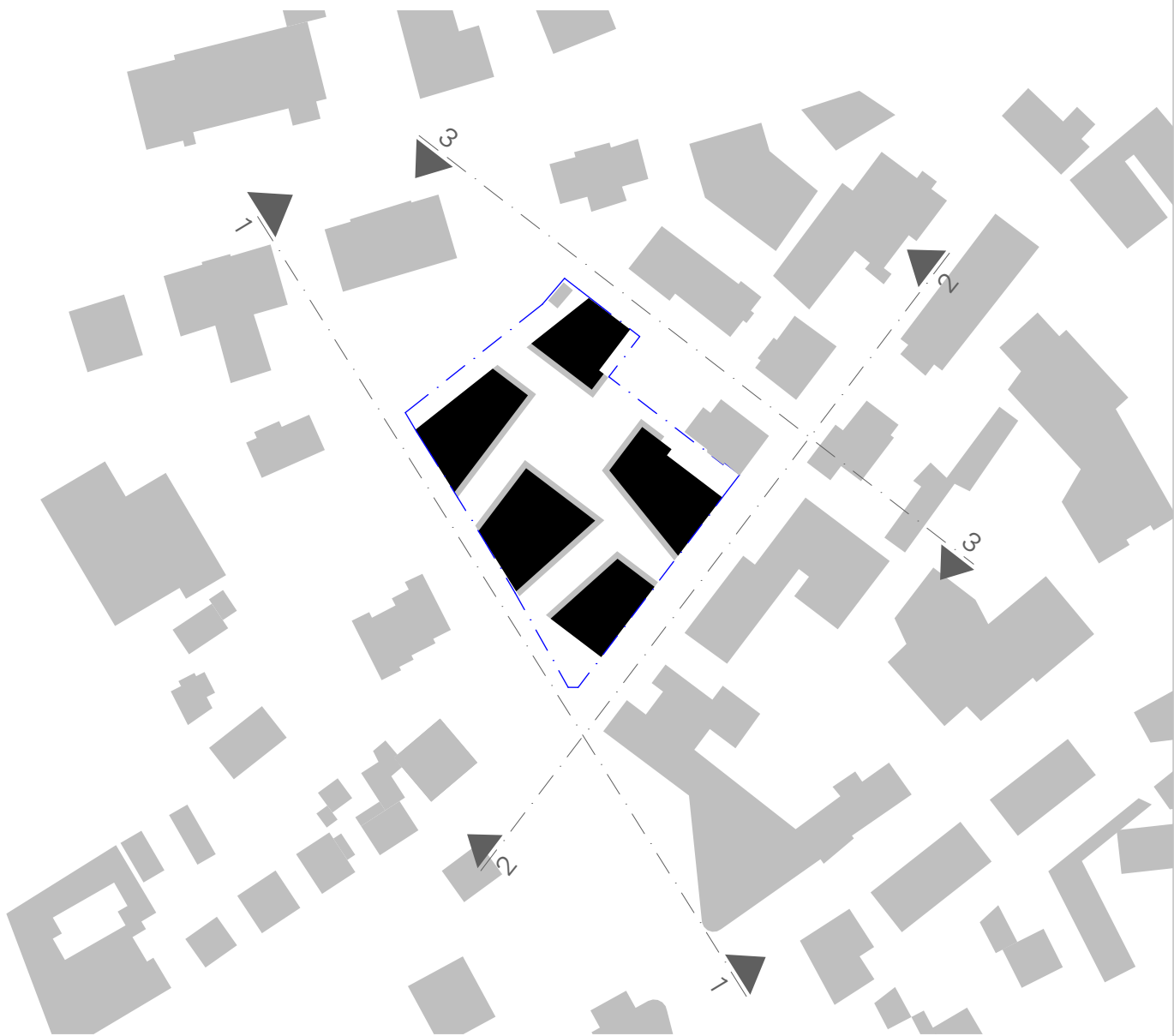


Verfassungsdatum: 17.11.2025		Objektplanung Gebäude: Kehlbau + Leifriedrich Architekten GmbH Leopoldstraße 125 80602 München	Objektplanung Freianlagen: TOPOTEK1 Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH Sophienstraße 18 10178 Berlin
Stadt Kaufbeuren			
Vorhaben- und Erschließungsplan vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 "Altes Post-Areal" im Bereich zwischen Bismarck Straße, Heinzelmann Straße, Hauberrisser Straße			
Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kaufbeuren (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
V02	1:200		17.11.2025
Schnitte Vorabzug		i.A.	



- Architektur und Konstruktion:
Sicht- und Oberflächen nach Farb- und Materialkonzept des Architekten (s.u.)
- Außenwände straßenseitig:
Klinkerriemen
- Außenwände im Bereich der Balkone:
Lattung Lärche vertikal
- Fenster:
Flächenbündig in Außenverband
Innen Holz
Außen Aluminium Blende (Baubronze Optik)
Lüftungsfügel
- Sonnenschutz:
Verschattung mit Screenstoff
Dunkelbraun
- Absturzeinrichtung:
Stabgeländer Baubronze Optik
- Schrägdach:
Stehfalz oder beschichtetes Alublach
mit ähnlichem Farbton wie Fenster

Die Ansichten zeigen exemplarisch das für die Planung vorgesehene Material- und Farbkonzept.



Verfassungsdatum:
17.11.2025

Objektplanung Gebäude:
Kehlbau + Leifriedt
Architekten GmbH
Leopoldstraße 125
80602 München

Objektplanung Freianlagen:
TOPOTEK 1
Gesellschaft von
Landschaftsarchitekten mbH
Sophienstraße 18
10178 Berlin

Stadt Kaufbeuren

Vorhaben- und Erschließungsplan vom
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99
"Altes Post-Areal"
im Bereich zwischen Bismarck Straße,
Heinzelmann Straße, Hauberrisser Straße

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kaufbeuren (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
V03	1:200		17.11.2025
Ansichten Vorabzug		i.A.	