Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch)

Wichtiger Hinweis:
Mit der Beteiligung wird Ihnen als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

Datum: 15.10.2026

1.

Gemeinde
Stadt Kaufbeuren

☐ Flächennutzungsplan ☐ mit Landschaftsplan

☒ Bebauungsplan
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.3 "Fachmarktzentrum Neugablonz " für das Gebiet zwischen Sudetenstraße, Falkenstraße, Rosengasse und Sonnenstraße (Grundstück Flur-Nr. 1696/11, 1793/2 Teil, 1793/10 sowie 1794/12 Teil) Gemarkung Kaufbeuren in Kaufbeuren-Neugablonz;
Plan-Nr. 14.3.1

☐ mit Grünordnungsplan

☐ Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan

☐ Sonstige Satzungen

☒ Frist für die Stellungnahme: bis einschließlich 23.11.2026

2.

Träger öffentlicher Belange
Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift und Tel.-Nr.)

2.1
☐ keine Äußerung

2.2
☐ Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen

2.3
☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den oben genannten Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands

2.4
Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)

☐ Einwendungen

☐ Rechtsgrundlagen

☐ Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2.5

☐ Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem oben genannten Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und gegebenenfalls Rechtsgrundlage

Ort, Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung