



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung**
- GE** Gewerbegebiet (GE 1-7) gemäß § 8 BauNVO (siehe Festsetzungen durch Text)
- SO** Sondergebiet (siehe Festsetzungen durch Text)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8** max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,2** max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)

TH Festgesetzte Verordnungen min/max

- Oberbauliche Grundstücksfläche, Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- b** Besondere Bauweise (siehe Festsetzungen durch Text)

FD SO 0'-15° Flachdach / PO 0'-15° Putzdeck mit Dachneigung min/max

- Orientierte Verkehrsstellen
- Straßenbegrenzungslinie
- Orientierte Verkehrsfläche
- Orientierter Fuß-/ Radweg
- Orientierte Parkplätze
- Straßenbegrenzung

Gehörförderung

- Orientierte Grünfläche
- Private Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen
- zu erhaltende Bäume
- Anpflanzen von Büschen und Sträuchern
- zu erhaltende Büsche und Sträucher

Sonstige Festsetzungen

- Fläche für Trafostation
- HINWEISE: MACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Biotope mit Nummer aus der Biotopekarte
- vorhandene Bebauung
- vorhandene Grundstücksgrenzen und Flurnummern
- vorhandenes SIA
- nachträgliche Übernahme bestehender Räume und Stücker
- vorgeschlagene Grundstücksteilungen

Strassenverkehrsfläche:

- Fuß-/ Radweg
- Fahrrad-/ Fußweg
- Orientierte Parkplätze

NUTZUNGSSCHABLONE

- GE 1 TH** 8,0 m² - 14,0 m²
- 0,8** (1,2)
- b** FD, SD 0'-15°

STADT KAUFBEUREN

MAßSTAB	1:1000
PLANNUMMER	KF 76
PLANDATUM	KAUFBEUREN 22.01.2007
ÄNDERUNGEN	KAUFBEUREN 03.05.2007
BEBAUUNGSPLAN "EHEMALIGE STADTGÄRTNEREI" Für das Gebiet zwischen B12, Augsburgs Straße und Waldfriedhof	
VERFAHREN	PLANGRUNDLAGE: BASISDATEN DER BAY. VERMESSUNGS- VERWALTUNG - STAND DFK: 28.12.2006
STADT KAUFBEUREN	PLANFERTIGER STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG SACHGEBIET STADTPLANUNG
BOSSSE, OBERBÜRGERMEISTER	BAURFERAT
	BAUR, BERRUFSM. STAQRAT
	PREFERLE, TECHN. OBERAMTSRAT