STADT KAUFBEUREN

Fortgeschriebener Plan Stand 06-2023

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BESTEHEND AUS PLANTEIL ART DER NUTZUNG UND PLANTEIL LANDSCHAFTSPLAN

PLANTEIL ART DER NUTZUNG

WIRKSAM SEIT 04.10.1984
AKTUALISIERT: DEZEMBER 2011

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W — WOHNBAUFLÄCHEN
- WB — BESONDERE WOHNGEBIETE
- M — GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MD — DORFGEBIETE
- MK — KERNGEBIETE
- G — GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SO — SONDERGEBIETE

2. EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VERWALTUNG
- POST
- F — FEUERWEHR
- SCHULE
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- KIRCHE
- KINDERGARTEN
- JUGENHEIM / -HERBERGE
- ALTERSHEIM
- WAISENHAUS
- KRANKENHAUS
- HALLENBAD
- SPORTHALLE

3. FLÄCHEN F. D. ÜBERÖRTL. VERKEHR U. F. D. ÖRTL. HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- STRASENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÜBERÖRTL. U. ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLACHE
- ÖFFENTLICHES PARKHAUS
- BUSBAHNHOF
- FLÄCHEN F. BAHNANLAGEN
- BAHNHOF

4. FLÄCHEN F. VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHEN F. VER- U. ENTSORGUNG
- WASSERWERK
- WSHB — WASSERHOCHBEHÄLTER
- ÜBERGABESTATION F. FERNGAS
- BETRIEBSHOF
- FLUSSMEISTEREI
- KLÄRANLAGE
- MÜLLDEPONIE
- ELEKTRIZITÄT

5. GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- SPORTPLATZ
- BOLZPLATZ
- SPIELPLATZ
- TENNISPLATZ
- DAUERKLEINGÄRTEN
- GÄRTNEREI
- FRIEDHOF
- FREIBAD / BADESTELLE

6. WASSERFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- SEEN, FLÜSSE, BÄCHE

7. FLÄCHEN F. AUFSCHÜTTUNGEN U. ABGRABUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs.4 BauGB)

- FLÄCHEN F. ABGRABUNGEN
- R — REKULTIVIERUNG

8. FLÄCHEN F. D. LANDWIRTSCHAFT U. WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR WALD

9. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN F. MASSNAHMEN Z. SCHUTZ, Z. PFLEGE U. Z. ENTWICKLUNG V. BODEN, NATUR U. LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- UMGR. V. FLÄCHEN F. MASSNAHMEN Z. SCHUTZ, Z. PFLEGE U. Z. ENTW. V. BODEN, NATUR U. LANDSCHAFT

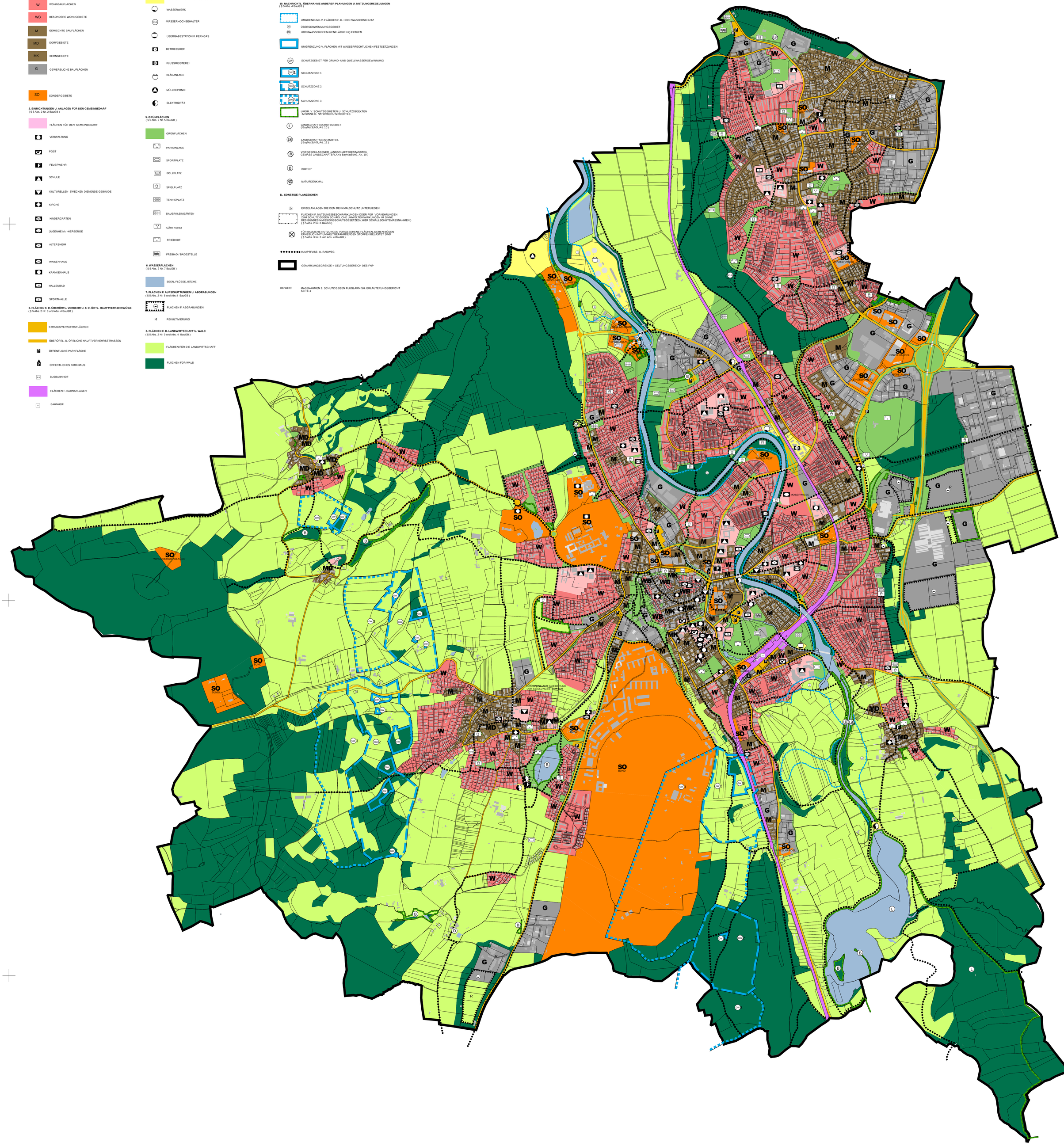
10. NACHRICHTL. ÜBERNAHME ANDERER PLANUNGEN U. NUTZUNGSREGELUNGEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- UMGRENZUNG V. FLÄCHEN F. D. HOCHWASSERSCHUTZ
- Ü — ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- HQX — HOCHWASSERGEFAHRENFLÄCHE HQ EXTREM
- UMGRENZUNG V. FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- WSG — SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG
- SW1 — SCHUTZZONE 1
- SW2 — SCHUTZZONE 2
- SW3 — SCHUTZZONE 3
- UMGR. V. SCHUTZGEBIETEN U. SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE D. NATURSCHUTZRECHTES
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (BayNatSchG, Art. 10)
- LB — LANDSCHAFTSBESTANDTEIL (BayNatSchG, Art. 12)
- LB — VORGESCHLAGENER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL GEMÄSS LANDSCHAFTSPLAN (BayNatSchG, Art. 10)
- B — BIOTOP
- ND — NATURDENKMAL

11. SONSTIGE PLANZEICHEN

- D — EINZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
- FLÄCHEN F. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES (HIER SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN) (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENE FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- HAUPTFUSS- U. RADWEG
- GEMARKUNGSGRENZE = GELTUNGSBEREICH DES FNP

HINWEIS: MASSNAHMEN Z. SCHUTZ GEGEN FLUGLÄRM SH. ERLÄUTERUNGSBERICHT SEITE 4



Fortgeschriebener Plan Stand 06-2023

STADT KAUFBEUREN			
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN PLANTEIL ART DER NUTZUNG		MAßSTAB	1 : 10000
		PLANNUMMER	
		KATASTER	GESAMTES STADTGEBIET
		PLANDATUM KAUFBEUREN:	04.10.1984
Entwurfsbearbeitung DORNIER SYSTEM PLANERTEAM STÄDTEBAU 7990 FRIEDRICHSHAFEN		REDAKTIONELL ZULETZT GEÄNDERT:	DEZEMBER 2011
VERFAHREN § 2 ABS. 1 BAUGB (FESTSTELLUNGSBESCHLUSS) WIRKSAM SEIT 04.10.1984		PLANFERTIGER STADTPLANUNG U. BAUORDNUNG SACHGEBIET STADTPLANUNG	
STADT KAUFBEUREN	BAUREFERAT	STADTPLANUNG U. BAUORDNUNG	
B O S S E, OBERBÜRGERMEISTER	C A R L, BERUFSM. STADTRAT	F E H R, ARCHITEKT	