

# **AMTSBLATT**

## **DER STADT KAUFBEUREN**

Kaiser-Max-Straße 1, 87600 Kaufbeuren – Herausgegeben von der Stadt Kaufbeuren, Telefon (08341) 437-0

#### ÖFFNUNGSZEITEN

Zutritt derzeit nur nach Terminvereinbarung		Burgerburo  Zutritt derzeit nur nach Terminvereinbarung		
Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag	8.00–16.00 Uhr 8.00–12.00 Uhr 8.00–12.00 Uhr 8.00–12.00 Uhr 14.00–16.00 Uhr 8.00–12.00 Uhr	Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag Freitag	8.00–16.00 Uhr 8.00–14.00 Uhr 8.00–14.00 Uhr 8.00–19.00 Uhr 8.00–14.00 Uhr	

Dieses Amtsblatt kann auch im Internet unter dem Link www.kaufbeuren.de/auslegungen eingesehen werden.

Nr. 4 Donnerstag, 3. März 2022

### Beteiligungsbericht 2020

vom Stadtrat am 22.02.2022 zur öffentlichen gen privaten Fläche, der Ortsstraße Nr. 22 Auslegung freigeben.

meine Verwaltung geltenden Öffnungszeiten im StrWG bekannt gemacht. Rathaus (Altbau), Kämmerei, Zimmer Nr. 12 A Einsicht genommen werden.

Stadt Kaufbeuren, 23.02.2022 Finanz-, Sozial- und Schulreferat Pferner

berufsm. Stadtrat –

Straßen und Wege Ortsstraße Nr. 22, Zum Tal Widmung und Einziehung einer Teilfläche

Es ist beabsichtigt, ein Teilstück der Ortsstraße Grundstücke Flur-Nr. 486/4 und 485/15 so- bauungs- und Grünordnungsplanänderung ist Nutzung durch diese Bebauungs- und Grünord- Bau- und Umweltreferat Nr. 22 "Zum Tal" einzuziehen. Die Ortsstraße Nr. 22 "Zum Tal" verläuft 485/12 und 485/26 Gemarkung Oberbeuren Wesentliches Ziel der Bebauungs- und Grün- Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. – berufsm. Stadtrat –

über das private Grundstück Flur-Nr. 250/60, (Fischzucht Negele) Der gemäß Art. 94 Abs. 3 der Bayerischen Ge- Gmkg. Oberbeuren. Die Einziehung ist er- Plan-Nr. 104.3 meindeordnung erstellte Bericht über die Betei- forderlich, da laut Tauschvertrag ein Teilstück hier: Vollzug ligung der Stadt Kaufbeuren an Unternehmen der Ortsstraße "Zum Tal" private Fläche in einer Rechtsform des privaten Rechts wurde wird und im Gegenzug ein Teilstück der bisheri-

"Zum Tal" als Verkehrsfläche hinzugefügt wird. In den Bericht kann während der für die allge- Dieses Vorhaben wird nach Art. 8 Abs. 2 Bay-Kaufbeuren, den 03.03.2022 Stadt Kaufbeuren

> Baureferent - berufsm. Stadtrat -

#### Bauleitplanung;

Carl

1. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

2. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Inkrafttreten der Bebauungs- und Grünordnungsplanänderung -
  - Berichtigung des Flächennutzungsplanes –
- 3. §§ 44 und 215 BauGB
- Hinweise zur Geltendmachung
- und auf Rechtsfolgen -Der Stadtrat der Stadt Kaufbeuren beschloss am stadtplanung-bauordnung@kaufbeuren.de

22.02.2022 die oben genannten Bebauungs- und gebeten.

wie die Teilflächen der Grundstücke Flur-Nr. im nachstehenden Übersichtsplan dargestellt.

ordnungsplanänderung ist die Schaffung von Ferner wird auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. mehr Wohnraum im Innenbereich. Bebauungs- und Grünordnungs- werden

Mit dieser Bekanntmachung tritt die oben genannte Bebauungs- und Grünordnungsplanänderung in Kraft.

Ab dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung werden die Ausfertigung des vorgenannten Bau- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit leitplanes und die Begründung hierzu in der Bekanntmachung der Satzung schriftlich ge-Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Kauf- genüber der Stadt Kaufbeuren unter Darlegung beuren, Am Graben 3, II. Stock, Zimmer 202 des die Verletzung begründenden Sachverhalts N, während der Dienststunden für den Partei- geltend gemacht worden sind. verkehr zu iedermanns Einsicht bereitgehalten: 67. Jahrgang über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft

wird im Wege der Berichtung angepasst.

Umweltbezogene Informationen wie

gegeben.

- die Hochwasserschutzstudie der Stadt Kaufbeuren in der Fassung vom 20.07.2017 - eine wasserrechtliche Genehmigung für die
- Verfüllung eines Erdteichs - eine Eingriffsbilanzierung mit Bestands-, Konflikt und Maßnahmenplanung

- ein Geotechnischer Bericht sind verfügbar und können ebenfalls eingesehen werden.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie wird zur Einsichtnahme um telefonische Terminveretwaiger Entschädigungsansprüche einbarung unter der Telefonnummer 08341/437-439 während der Dienststunden oder um schriftliche Terminvereinbarung z. B. per E-Mail unter

Grünordnungsplanänderung in der Fassung vom Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ober- 20.12.2021 gemäß § 10 BauGB als Satzung und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgemäße beuren-Mitte", Plan-Nr. 104 mit Ergänzung die Begründung in der Fassung vom 20.12.2021 Geltendmachung etwaiger Entschädigungs- Kaufbeuren, 03.03.2022 des Grünordnungsplanes in dem Bereich der hierzu. Der räumliche Geltungsbereich der Be- ansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Stadt Kaufbeuren

1 BauGB aufmerksam gemacht: Unbeachtlich

planänderung dient der Innenentwicklung 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beacht gemäß § 13a BauGB. Der Flächennutzungsplan liche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2

- beachtliche Verletzung der Vorschriften über
- das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächenutzungsplans und 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel
  - des Abwägungsvorgangs,

nungsplanänderung und über das Erlöschen von i. A. Carl